

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

JASMIN HOT

OBJEKAT²

**IZGRADNJA OBJEKTA USLUŽNIH DJELATNOSTI
Po -2 + Pr + 1**

LOKACIJA³

**NA DIJELU UP 26, U ZONI "6", U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE
LOKACIJE "SEKTOR 54, RATAČ – ZELENI POJAS", KOJU ČINE
DIJELOVI KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, I DIO KP
3472/2, KOJA SE NALAZI U ZAHVATU PLANIRANE
SAOBRAĆAJNICE "SAOBRAĆAJNICA 2", KO NOVI BAR, OPŠTINA
BAR**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INTESA GROUP" D.O.O. BIJELO POLJE I "A3 TEAM" D.O.O. BAR

ODGOVORNO LICE⁶

FATMIR MAHMUTOVIĆ I MILOŠ KNEŽEVIĆ

GLAVNI INŽENJER⁷

**ALEKSANDRA VELJKOVIĆ DIPL.ING.ARH
BROJ LICENCE: UPI 107/7-1940/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1.1. Opšti podaci o objektu (Obrazac 1)
- 1.1.2. Opšti podaci za projektantski biro sa licencom za projektovanje
- 1.1.3. Licenca projektanta
- 1.1.4. Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji sa firmom saradnikom
- 1.1.5. Licenca firme saradnika
- 1.1.6. Ugovor sa projektantom
- 1.1.7. Rješenja o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- 1.1.8. Licence glavnog i odgovornih inženjera
- 1.1.9. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.1.10. Dodatna dokumenta i saglasnosti
- 1.1.11. Izjave o pridržavanju važećih propisa i standarda (Obrazac 3)
- 1.1.12. Opšti podaci o objektu (Obrazac 5)
- 1.1.13. Izjava projektanta o zadatim i ostvarenim parametrima
- 1.1.14. Rekapitulacija parametara i površina
- 1.1.15. Izjava investitora da prihvata tehničku dokumentaciju

1.2. PROJEKTI ZADATAK

- 1.2.1. Uvod
- 1.2.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 1.2.3. Predmet tehničke dokumentacije
- 1.2.4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima
- 1.2.5. Specifični zahtjevi
- 1.2.6. Potpis i ovjera Investitora

1.3. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- 1.3.1. Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
- 1.3.2. Opis lokacije objekta
- 1.3.3. Opis funkcionalnog rješenja
- 1.3.4. Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Geoetska podloga
- 2.2. Šira situacija R1:500
- 2.3. Uža situacija sa parternim uređenjem R1:200
- 2.4. Uža situacija sa osnovom prizemlja R1:200
- 2.5. Osnova temeljne ploče R1:50
- 2.6. Osnova visokih temelja R1:50
- 2.7. Osnova podruma -2 R1:50
- 2.8. Osnova podruma -1 R1:50
- 2.9. Osnova prizemlja R1:50
- 2.10. Osnova prvog sprata R1:50
- 2.11. Osnova ravnog neprohodnog krova R1:50
- 2.12. Karakteristični presjeci R1:50
- 2.13. Izgledi objekta R1:50
- 2.14. 3d renderi

1.1.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

JASMIN HOT

OBJEKAT²

**IZGRADNJA OBJEKTA USLUŽNIH DJELATNOSTI
Po -2 + Pr + 1**

LOKACIJA³

**NA DIJELU UP 26, U ZONI "6", U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE
LOKACIJE "SEKTOR 54, RATAČ – ZELENI POJAS", KOJU ČINE
DIJELOVI KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, I DIO KP
3472/2, KOJA SE NALAZI U ZAHVATU PLANIRANE
SAOBRAĆAJNICE "SAOBRAĆAJNICA 2", KO NOVI BAR, OPŠTINA
BAR**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INTESA GROUP" D.O.O. BIJELO POLJE I "A3 TEAM" D.O.O. BAR

ODGOVORNO LICE⁶

FATMIR MAHMUTOVIĆ I MILOŠ KNEŽEVIĆ

GLAVNI INŽENJER⁷

**ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, DIPL.ING.ARH
BROJ LICENCE: UPI 107/7-1940/2**

SARADNICI NA PROJEKTU⁸

**JELENA BREŽANIN, SPEC.SCI.ARH
SANJIN ŠABOVIĆ, SPEC.SCI.ARH
ISIDORA VUJADINOVIĆ BSC.POLITEHNIKE**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Saradnici na projektu

OPŠTI PODACI O PROJEKTANTU



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0697597 / 004
PIB: 02995069

Datum registracije: 03.06.2014.
Datum promjene podataka: 04.06.2021.

"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A3 TEAM
Telefon: +38269332888
eMail: a3teambar@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 29.05.2014.
Datum donošenja Statuta: 29.05.2014. Datum promjene Statuta: 26.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Adresa za prijem službene pošte: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Adresa sjedišta: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GORAN LEKOVIĆ 0504977220015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB, SUTOMORE BAR CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ KNEŽEVIĆ 0910977220013 CRNA GORA

Adresa: RISTA LEKIĆA I 32, TOPOLICA BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.06.2021 godine u 12:42h



Načelnik

Sonja Gikić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-13345-5
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 9 5 0 6 9

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.06.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-02955-5
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR**

BAR

PIB **02995069**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-02955-5.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **16.06.2014. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević
Siniša Kovačević



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
Šifra zastupnika: 539
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004459
Novo/Obnova: ODG002327
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004459

Ugovarač: A3 TEAM D.O.O., SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B., BAR, JMBG/PIB: 02995069

Osigurani: A3 TEAM D.O.O., SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B., BAR, JMBG/PIB: 02995069

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 07.07.2023 u 00:00 do 06.07.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13302XI		
1. Opasnost: Odgovornost prema trećim licima		
1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokrće se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće), koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posledicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari). Osiguravajuće pokrće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Uputnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 €. Ukupni agregat (za sve štetne događaje u jednoj osiguravajućoj godini) 100.000€. Djelatnost-gradjevinarstvo, ukupan broj zaposlenih 18 (osamnaest)..	100.000,00€	391,38€

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrća u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrća su isključene štete nastale usled projektantske odgovornosti.

BRUTO PREMIJA:	391,38€
POREZ NA PREMIJU:	35,22€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	426,60€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	21.06.2023	426,60
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004459

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrća ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač



U null, 21.06.2023



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 24.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.02.2022 godine u 13:56h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč

POLISA - RAČUN POL-00214951

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2023 (24:00) - 09.05.2024 (24:00)	Period obračuna	09.05.2023 - 09.05.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-3032/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 60.000,00 (3324168) (3336086)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore
 Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.
 Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 08.05.2023

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/4

Podgorica, 28.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/3 od 26.09.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 14-332/23-682/2 od 05.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-682/3 od 26.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-682/2 od 05.06.02.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23, od 30.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje o prestanku radnog odnosa broj 51/23, od 31.07.2023.godine, zaključen između D.O.O. „INTESA GROUP“ Bijelo Polje i Amira Kajevića;

4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana: 15.06.2022. godine

Između:

1. „A3 team“ D.O.O. sjedište: Sutomore, Opština Bar, Obala Iva Novakovića bb, PIB: 02995069, koje zastupa izvršni direktor Miloš Knežević (u daljem tekstu: Projektant)
2. INTESA GROUP D.O.O. sjedište: Živka Žižića bb Stari tržni centar, Opština Bijelo Polje, PIB: 02729644, koje zastupa izvršni direktor Fatmir Mahmutović (u daljem tekstu: Projektant saradnik)

Ugovorne strane u svojim unaprijed navedenim svojstvima su se sporazumjele kako slijedi.

Predmet Ugovora

Član 1.

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja Ugovornih strana u iskorišćavanju resursa i znanja koje posjeduju u svrhu unaprijeđenja i proširenja poslova koji se tiču izrade tehničke dokumentacije, odnosno poslovno-tehnička saradnja u oblasti vršenja usluga iz domena djelatnosti potpisnika ovog Ugovora, a u skladu sa „Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) “.

Predmet saradnje je da se Ugovorene strane obavezuju:

- Da zajednički nastupaju na tržištu, na poslovima koji su predmet saradnje,
- Da vrše izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije ili istu u cjelosti,
- Da će blagovremeno informisati i uključiti drugu stranu u zajednički posao pod jednakim i unaprijed definisanim i ugovorenim uslovima,
- Da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preuzete obaveze blagovremeno okončati.



Ugovorne strane pod uslovima i na način iz ovog Ugovora regulišu svoju međusobnu saradnju i pravne odnose u oblasti građevinarstva, odnosno projektovanja i izrade tehničke dokumentacije.

Prava i obaveze Ugovornih strana

Član 2.

Ugovorne strane se obavezuju da u cilju ostvarenja svrhe ovog Ugovora saraduju i prema dobrim poslovnim običajima međusobno dostavljaju informacije i potrebnu dokumentaciju.

Prema trećim licima, svaka Ugovorna strana snosi odgovornost samostalno.

Svaka Ugovorna strana samostalno snosi troškove fiskalnog karaktera, kao i sopstvene troškove u vezi sa realizacijom ovog Ugovora.

Projektant i Projektant saradnik se obavezuju da u vršenju svojih Ugovornih obaveza postupaju obostrano prema pravilima struke, u skladu sa standardima, dogovorenim rokovima i uslovima iz ovog Ugovora, stručno, savjesno i sa pažnjom dobrog privrednika.

Izmjene i dopune ugovora

Član 3.

Ovaj Ugovor može se mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.

Ugovorne strane mogu dopunjavati ovaj Ugovor saglasnom voljom, pisano u elektronskom obliku (elektronskoj formi), slanjem teksta i na adresu elektronske pošte druge Ugovorne strane, ili usmenim dogovorom lica ovlašćenih za zastupanje.

Vremensko važenje ugovora

Član 4.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili uz prethodnu najavu Ugovorne strane.



Raskid ugovora

Član 5.

Svaka od Ugovornih strana ima pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora pisanim putem, pod uslovima propisanim Zakonom o obligacionim odnosima.

Ugovor se može raskinuti sporazumom Ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 30 (trideset) dana.

Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pisanoj formi.

Rješavanje sporova

Član 6.

Ugovorne strane se obavezuju da svaki eventualni spor povodom ovog Ugovora pokušaju da riješe mirnim putem i u duhu dobrog poslovanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Privrednog Suda u Podgorici.

Završne odredbe

Član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po dva za svaku Ugovornu stranu.

Dana 15.06.2022.godine,

U Baru,

PROJEKTANT

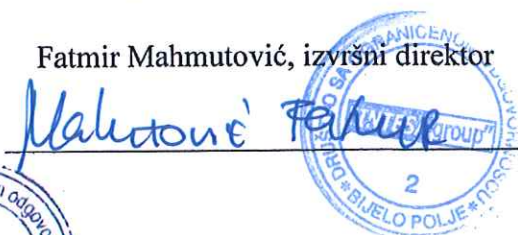
PROJEKTANT SARADNIK

„A3 team“ D.O.O.

INTESA GROUP D.O.O.

Miloš Knežević, izvršni direktor

Fatmir Mahmutović, izvršni direktor





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-994/3

Podgorica, 07.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A3 TEAM" BAR, broj UPI 14-332/23-994/1 od 20.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "A3 TEAM" BAR**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-994/1 od 20.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A3 TEAM" BAR, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-673/2 od 22.03.2018.godine, kojim je **Snežani Šantrić Šabović, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Šantrić Šabović Snežanom, od 30.01.2016.godine;
- 3) aneks br.1 ugovora o radu sa Šantrić Šabović Snežanom, od 01.02.2017.godine;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0697597 /004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



UGOVOR SA PROJEKTANTOM za izradu tehničke dokumentacije

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA**, a kasnije i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat uslužnih djelatnosti na dijelu UP 26, u zoni "6", u zahvatu Državne Studije Lokacije "Sektor 54, Ratac – Zeleni Pojas", koju čine dijelovi KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, i dio KP 3472/2, koja se nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice "Saobraćajnica 2", KO Novi Bar, Opština Bar.

UGOVORNE STRANE :

1. **Jasmin Hot** iz Bara, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje** (u daljem tekstu: **Izvršilac**), koga zastupa Fatmir Mahmutović, izvršni direktor i **"A3 team" D.O.O. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**), koga zastupa Miloš Knežević, izvršni direktor

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA**, a kasnije i **GLAVNOG PROJEKTA** nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, za objekat uslužnih djelatnosti na KP 3466/2, KP 3472/1, KP 3472/2, KP 3472/3 i KP 3466/56, KO Novi Bar, a na urbanističkim parcelama UP 26 i UP 27, zona 6, DSL "Sektor 54 – Ratac – Zeleni Pojas".

Član 2

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Član 4

Rok za izradu **IDEJNOG RJEŠENJA** je 45 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu usled uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 6

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru,

Naručilac

Jasmin Hot

Izvršilac

"INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje

Fatmir Mahmutović, izvršni direktor

Izvršilac

"A3 team" D.O.O. Bar

Miloš Knežević, izvršni direktor

RJEŠENJA O

IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Objekat: **IZGRADNJA OBJEKTA USLUŽNIH DJELATNOSTI
Po -2 + Pr + 1**
Investitor: **JASMIN HOT**
Lokacija: **NA DIJELU UP 26, U ZONI "6", U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE
LOKACIJE "SEKTOR 54, RATAČ – ZELENI POJAS", KOJU ČINE
DIJELOVI KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, I DIO KP
3472/2, KOJA SE NALAZI U ZAHVATU PLANIRANE
SAOBRAĆAJNICE "SAOBRAĆAJNICA 2", KO NOVI BAR, OPŠTINA
BAR**

Imenuje se:

GLAVNI INŽENJER:

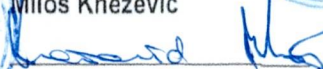
Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.

broj licence: UPI 107/7-1940/2

Bar, februar 2024.godine

Odgovorna lica:


Fatmir Mahmutović


Miloš Knežević



Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Objekat: **IZGRADNJA OBJEKTA USLUŽNIH DJELATNOSTI**
Po -2 + Pr + 1
Investitor: **JASMIN HOT**
Lokacija: **NA DIJELU UP 26, U ZONI "6", U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE**
LOKACIJE "SEKTOR 54, RATAČ – ZELENI POJAS", KOJU ČINE
DIJELOVI KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, I DIO KP
3472/2, KOJA SE NALAZI U ZAHVATU PLANIRANE
SAOBRAĆAJNICE "SAOBRAĆAJNICA 2", KO NOVI BAR, OPŠTINA
BAR

Imenuje se:

ODGOVORNI INŽENJER:
Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.
broj licence: UPI 107/7-1940/2

Bar, februar 2024.godine

Odgovorna lica:

Fatmir Mahmutović 

Miloš Knežević 



LIGENCE GLAVNOG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-436

Podgorica, 19.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Master ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ, diplomirana inženjerka arhitekture, prebivalište VRŠAC,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3967



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 673/2

Podgorica, 22.03.2018. godine

SNEŽANA R. ŠANTRIĆ ŠABOVIĆ

Bjelila bb, Haj-Nehaj
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 673/2

Podgorica, 22.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Šantrić Šabović Snežane, dipl. građevinskog inženjera, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŠANTRIĆ ŠABOVIĆ R. SNEŽANI, dipl. građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-673/1 od 20.02.2018.godine, Šantrić Šabović Snežane, dipl. građevinski inženjer, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Tehničkog fakulteta u Prištini, Univerzitet Kosova u Prištini, broj 2704 od 24.12.1987.godine;
- Rješenje br. 03-7637/1 od 04.12.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte;
- Rješenje br. 03-7637/2 od 04.12.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2919/18/6 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:04-933

Podgorica, 01.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se


POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SNEŽANA R. ŠANTRIĆ-ŠABOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište
SUTOMORE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 118


OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/23-282/3</u></p> <hr/> <p>Datum: 03.05.2023. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Hot Jasmina</u>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologija, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DSL-a »Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas« («Sl.list CG» br. 83/09), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 26, u urbanističkoj zoni 6, u zahvatu Državne Studije lokacije „ Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas“, Opština Bar. Dijelovi kat. parc. 3466/2 i 3472/1, 3472/3 i 3466/56 KO Novi Bar, pored ostalih, nalaze se u zahvatu urb. parc. br. 26, dok se drugi dijelovi nalaze u zahvatu urb. parc. br. 27, u zahvatu površine potoka i u zahvatu zaleđa plaže. Kat. parc. br. 3472/2 KO Novi Bar se nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice “Saobraćajnica 2”.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEJVA:</p>	<p><u>Hot Jasmin</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DSL-a „ Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas“, urbanistička parcela broj 26, urbanistička zona 6 ograničena koordinatama datim u izvodu iz DSL-a „ Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas“- grafički prilog Parcelacija.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p> <p>- Postojeći objekti na parcelama sa namjenom (US) i pratećom namjenom (Z1) Za postojeće objekte na parcelama sa planiranom namjenom (US) i pratećom namjenom (Z1) u potpunosti se moraju ispoštovati uslovi iz predmetne Studije u pogledu urbanističkih parametara i tipologije objekata.</p>	

7	PLANIRANO STANJE:																		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije:</p> <p><u>Napomena: Ovim planskim dokumentom predložene su dvije faze realizacije za planski period.</u></p> <p><u>Realizacija predmetnog objekta planirana je za drugu fazu plana nakon realizacije I faze.</u></p> <p><u>Prvu fazu predstavlja izgradnja pristupne saobraćajnice i tehničke infrastrukture u njenom sastavu.</u></p> <p><u>- URBANISTIČKA PARCELA BROJ 26</u></p> <p><u>USLUŽNE DJELATNOSTI (US)</u></p> <p>Namjena uslužne djelatnosti podrazumijeva sve usluge kompatibilne sa turizmom kao osnovnom namjenom, ali koje isključuju smještaj turista. Ovaj tip djelatnosti mogu biti ugostiteljski objekti-restorani, kafei, barovi, klubovi... trgovina, wellness centri, tradicionalni zanati i sl. Ovaj tip objekata može biti stalnog ili privremenog karaktera.</p> <p>U grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, nivelacije i regulacije</i> definisane su građevinske linije za objekte. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i oblikovanje gabarita objekta.</p> <p>Na parceli treba obezbijediti minimalno 40% zelenih površina (parkovno, zaštitno, rekreativno i sl. gdje se ne računaju površine za pristup i mirujući saobraćaj).</p> <p>Funkcionalno se ovi sadržaji nadopunjavaju na obalno šetalište i sastavni su dio funkcionalne cjeline kontaktnog prostora koji gravitira obalnom pojasu.</p> <p>Lokacijski uslovi za građevine namjene US su sljedeći:</p> <table border="1" data-bbox="279 1066 1415 1603"> <tr> <td colspan="2">(US)</td> </tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti parcele</td> <td>max 0.4</td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>max 0.2</td> </tr> <tr> <td>Najveća spratnost građevine</td> <td>Dvije etaže: S+P ili P+1</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna ukupna visina objekta</td> <td>8m</td> </tr> <tr> <td>Najmanja udaljenost od regulacijske linije</td> <td>5 m</td> </tr> <tr> <td>Najmanja udaljenost od ostalih međa</td> <td>3 m ili h/2 (h je najviša tačka pripadajućeg pročelja)</td> </tr> <tr> <td>Najmanji ozelenjeni dio parcele</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli, odnosno u sklopu cjelovitog kompleksa ugostiteljsko turističke namjene prema kriterijumu:</td> <td>Prema posebnom propisu (vidjeti tabelu u poglavlju 3.1 saobraćaj)</td> </tr> </table> <p>Sve vrijednosti navedene u tabeli su maksimalne, a mogu biti i manje .</p> <p>Podaci za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu dati su u poglavlju br. 4 <i>Analitičke tablice</i> u tekstualnom dijelu plana.</p> <p>U okviru ove zone obavezno je osigurati kontinuirano obalno šetalište.</p> <p>Na građevnim česticama u turističkim zonama koje graniče s obalnom šetnicom obavezno je minimalno 80% površine urbanističkih parcela između gradivog dijela i šetališta urediti visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama.</p> <p>Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. Koristiti zelenilo kao element za formiranje zaštićenih ambijenata. Dozvoljeno je rampama omogućiti kontrolu kolskog pristupa na parcelu.</p> <p>Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla u pravcu regulacione linije</p>	(US)		Indeks izgrađenosti parcele	max 0.4	Indeks zauzetosti	max 0.2	Najveća spratnost građevine	Dvije etaže: S+P ili P+1	Maksimalna ukupna visina objekta	8m	Najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m	Najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m ili h/2 (h je najviša tačka pripadajućeg pročelja)	Najmanji ozelenjeni dio parcele	40%	Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli, odnosno u sklopu cjelovitog kompleksa ugostiteljsko turističke namjene prema kriterijumu:	Prema posebnom propisu (vidjeti tabelu u poglavlju 3.1 saobraćaj)
(US)																			
Indeks izgrađenosti parcele	max 0.4																		
Indeks zauzetosti	max 0.2																		
Najveća spratnost građevine	Dvije etaže: S+P ili P+1																		
Maksimalna ukupna visina objekta	8m																		
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m																		
Najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m ili h/2 (h je najviša tačka pripadajućeg pročelja)																		
Najmanji ozelenjeni dio parcele	40%																		
Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli, odnosno u sklopu cjelovitog kompleksa ugostiteljsko turističke namjene prema kriterijumu:	Prema posebnom propisu (vidjeti tabelu u poglavlju 3.1 saobraćaj)																		

	<p>prema saobraćajnici 2 na međusobnom razmaku cca 6m i na 1m od regulacione linije. Drvored formirati zasadima vrste <i>Quercus ilex</i> sa sadnicom visine 3-5m.</p> <p>Namjena- zelenilo uz turističke objekte (Z1) / park šuma / je prateća namjena osnovnoj namjeni- uslužne djelatnosti. Ova namjena podrazumijeva zelene površine u izvornom obliku i kao takve ih treba očuvati. U okviru ove namjene moguće je na određenom dijelu parcele sa namjenom Z1, uređenje i formiranje parkovskih površina i zasada autohtonog zelenila, formiranje staza, platformi za sunčanje i boravak gostiju na otvorenom i sl. Nije dozvoljena izgradnja objekata i ograđivanje parcela sa namjenama Z1. U <i>Analitičkim tablicama</i> određen je dio zone sa namjenom Z1 koji je neophodno zadržati u izvornom stanju i manji dio na kojem je moguće minimalno intervenisati (popločavanje, postavljanje mobilijara, ozelenjavanje...). Dio zone sa namjenom Z1 koji je neophodno zadržati u izvornom obliku odrediće se na osnovu taksacije postojeće vegetacije.</p>
7.2.	Pravila parcelacije:
	<p>U grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i> definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka. Na istom grafičkom prilogu definisan je položaj građevinske i regulacione linije. Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene. Na grafičkom prilogu <i>Plan oblika</i> prikazani oblici nijesu obavezujući.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	<p>U grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i> definisane su građevinske linije za turistički objekat preko koordinata tačaka. Udaljenost građevinske linije od regulacione iznosi 5 m prema saobraćajnici 2-2, i 5m prema šetalištu. Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele.</p> <p>U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta i formiranje gabarita u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene. Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele sa javnom namjenom (Z) je 3m.</p> <p>Erkeri,terase,balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	<p>PPračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan, da shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.</p>

	Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.					
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:					
	Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.					
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:					
	<p>Uz pješačke komunikacije i saobraćajnice potrebno je provući drvored koji će zbog nedostatka javnih površina prolaziti privatnom parcelom. U tom slučaju u svakoj kontaktnoj parceli, zavisno o njenoj veličini, trebalo bi se zasaditi jedno ili dva stabla (prema unaprijed izrađenom projektu pejzažnog uređenja) na razmaku cca 6 m. Odabir vrsta za drvored treba biti u skladu s prirodnim uslovima (otpornost na posolicu, vjetrove, sušu), a trebaju se birati manja stabla budući će se sadnja vršiti unutar privatnih vrtova. Takođe treba birati dekorativne biljne vrste koje su tipične za ovo područje (oleander, kaki, akacija, maslina, magnolija, pitospora..).</p> <p>Urediti zelene površine autohtonim biljnim vrstama, npr. drveće (Albizia julibrissin, Arbutus unedo, Cedrus atlantica, Cedrus deodora, Cedrus libani, Chamaerops humilis, Cercis siliquastrum, Cupressus arizonica, Cupressus sp...), grmlje (Atriplex hallimus, Caesalpinia gilliesii, Chamellia japonica, Hidrangea sp., Hibiscus syriacus, Juniperus sp., Laurus nobilis, Myrtus communis, Nerium oleander, Phyllirea latifolia, Pistacia lentisucus...), penjačice (Campsis grandiflora, Clematis, Parthenocissus quinquefolia, Vitis, Wisteria sinensis...), trajnice (Agave americana, Armeria maritima, Cineraria maritima, Canna indica, Cistus incanus...).</p>					
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:					
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.					
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:					
	U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).					
13	OSTALI USLOVI:					
	USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA					
	Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m2 korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada. U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:					
	Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
	do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
	31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
	50	0,11	5,50			

	51	0,11	5,61	6	3	3
	60	0,11	6,60			
	61	0,11	6,71	10	5	5
	90	0,11	9,90			
	91	0,11	10,01	12	6	6
	110	0,11	12,10			
	111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
	140	0,11	15,40			
	Preko 140	0,11	15,51	18	9	9
	<p>Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³</p> <p>Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.</p> <p>Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapremine 1,3m³ - zapremine 3 m³ i - zapremine 5m³. 					
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:					
	/					
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:					
	/					
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:					
	/					
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:					
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DSL-a »Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i Tk infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije (u prilogu).</p> <p>Elektroenergetika:</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>					
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DSL-a »Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i</p>					

	kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DSL-a »Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p><u>Web sajtovi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	26
	Površina urbanističke parcele:	917,66 m ²
	Max planirani indeks zauzetosti:	0,2 P=183,53 m ²
	Max planirani indeks izgrađenosti:	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	P=367,06 m ²
	Maksimalna spratnost objekata:	P+1
	Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Suteren se smatra etažom. Suteren je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom).</p> <p>Sutereni i potkrovlja se u cjelini uračunavaju u BGP.</p> <p>Objekat može imati podrum. Podzemna etaža, podrum, ne ulazi u obračun visine objekta. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave njegova površina ne ulazi u BGP. Za sve ostale namjene (welnes centar, diskoteka i sl.) površina podruma se uračunavaju u BGP.</p> <p>Dozvoljeno je graditi podrumске etaže koje se koriste za garažiranje i tehničke prostorije te se kao takve ne uračunavaju u BGP.</p> <p>Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 50% njene površine i mora biti u garnicama zone za gradnju.</p> <p>Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji i 3m (izuzetno 1.5m) prema susjedu).</p>
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar

	<p>objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hotel: na 100m² BGP / 0,6 PM/GM, što iznosi 6 PM ili GM. <p>Preporuka je da se obezbijedi što veći broj GM u podrumskim etažama. Bruto građevinska površina po parking mjestu ne treba da prolazi 28-32 m².</p> <p>Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Objekat mora biti uklopljen u pejzaž vodeći računa o očuvanju vizure s morske strane. Objekat je potrebno prilagoditi i velikim terenskim razlikama .</p> <p>Gabariti objekta dati u grafičkom prilogu Plan oblika su orijentacioni i ne predstavljaju obavezu.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, te transponovanjem istih. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom.</p> <p>Propisuju se sledeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina - transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd. - izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine - osnovna boja fasade je bijela - afirmacija prirodnih materijala napr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zatori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta - izgradnja terasa, lodja u ravni pročelja objekta bez korišćenja ogradnih «baroknih» stubića (npr. «balustrada») <p>Krovovi mogu biti kosi-jednovodni, dvovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 23°. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu da je paralelno izohipsama. Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima.</p>

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom; - tehnički uslovi sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana. 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-282/3
Bar, 03.05.2023. godine

IZVOD IZ DSL-A "RATAC – ZELENI POJAS"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj 26, urbanistička zona 6.

Samostalni savjetnik I,
mr Ogrjen Leković
dipl.ing.arh.



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
RATAČ-ZELENI POJAS
SEKTOR 54



CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

www.cau.rs | Beograd, Bulevar Oslobođenja 154 | Tel: +381 (0)11 261 10 10

državna služba lokacije: SEKTOR 54 Ratač zeleni pojas

plan

1:1000

Plan namjene površina

08



LEGENDA




GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"
	GRANICA MANASTIRA "RATAČ"
	GRANICA KONKURSA ZA "ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	KUĆE - APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	USLUŽNE DJELATNOSTI



OTVORENE JAVNE POVRŠINE



OBALNO ŠETALIŠTE



PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA



PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE



DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE



UREĐENO KUPALIŠTE



STJENOVITA OBALA

ZONA VOĐENE STRANE KUPALIŠTA

ZELENE POVRŠINE I VODOTOCI



ŠUMA / MAKIJA



ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE



ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILO



ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE



UREĐENO ZELENILO U ZALEĐU PLAŽE



PARK / ŠUMA



POSTOJEĆI POTOK

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA



POSTOJEĆE PRISTANIŠTE

KULTURNA BAŠTINA

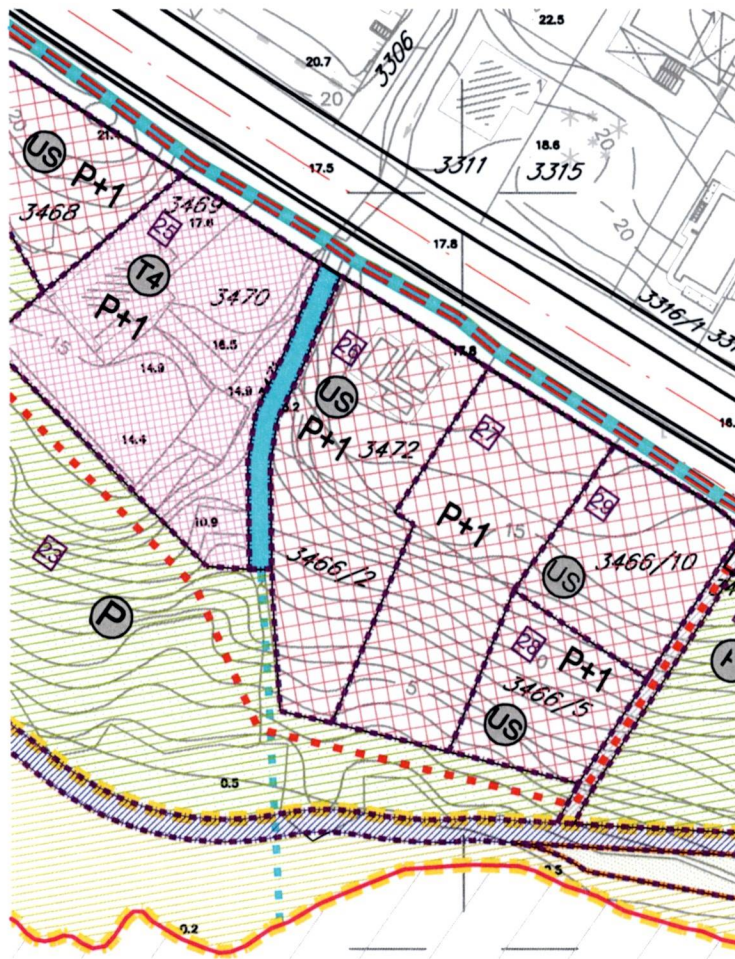


ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPRNI



ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Manastir Ratac





IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
RATAČA-TELENT POJAS
SEKTOR 54



CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Adresa: **Novi Beograd, Bulevar Oslobođenja 154, 11000 Beograd**

Projekat: **dravna studija lokacije: SEKTOR 54, Katje zelene pojase**

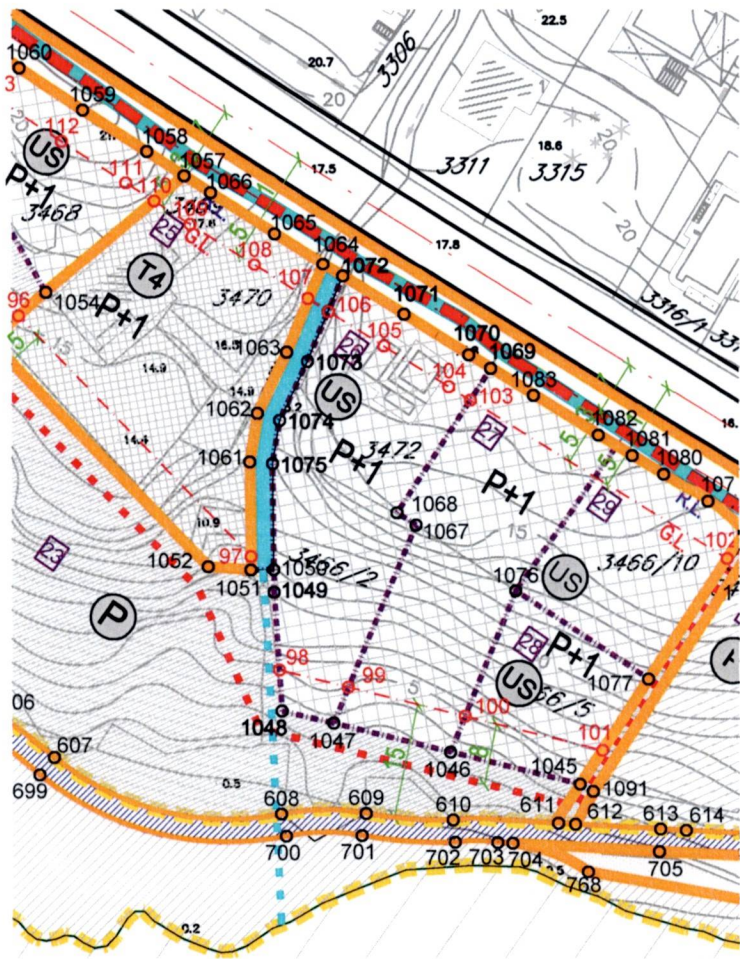
Plan:

1:1000

Plan parcelacije, regulacije i niveltacije

09





1020 6589507.33 4664129.63
1021 6589489.20 4664138.92
1022 6589702.46 4664042.90
1023 6589691.59 4664050.43
1024 6589675.17 4664061.98
1025 6589658.84 4664073.66
1026 6589650.71 4664079.55
1027 6589642.60 4664085.48
1028 6589634.52 4664091.43
1029 6589626.48 4664097.37
1030 6589623.63 4664099.47
1031 6589618.44 4664103.31
1032 6589610.39 4664109.25
1033 6589602.35 4664115.19
1034 6589594.31 4664121.14
1035 6589586.26 4664127.08
1036 6589578.22 4664133.02
1037 6589570.18 4664138.96
1038 6589562.37 4664144.73
1039 6589554.15 4664150.71
1040 6589546.10 4664156.43
1041 6589537.98 4664162.04
1042 6589532.92 4664165.44
1043 6589521.39 4664145.76
1044 6589511.19 4664128.11
1045 6589815.16 4663921.88
1046 6589798.09 4663926.09
1047 6589782.76 4663929.88
1048 6589775.96 4663931.45
1049 6589774.94 4663947.08
1050 6589774.91 4663950.08
1051 6589771.91 4663950.05
1052 6589766.28 4663950.47
1053 6589737.59 4663980.32
1054 6589744.91 4663986.77
1055 6589727.53 4664017.48
1056 6589734.84 4664020.94
1057 6589763.16 4664002.33
1058 6589758.20 4664005.54
1059 6589749.79 4664011.04
1060 6589741.41 4664016.57
1061 6589771.75 4663964.45
1062 6589772.80 4663970.88
1063 6589776.64 4663978.94
1064 6589781.47 4663990.58
1065 6589775.07 4663994.66
1066 6589766.62 4664000.08
1067 6589793.57 4663956.06
1068 6589791.06 4663957.68
1069 6589803.43 4663976.79
1070 6589800.54 4663978.58
1071 6589792.03 4663983.91
1072 6589784.04 4663988.95
1073 6589779.38 4663977.72
1074 6589775.69 4663969.97
1075 6589774.75 4663964.22
1076 6589806.68 4663947.30
1077 6589824.18 4663935.69
1078 6589836.88 4663955.14
1079 6589832.05 4663959.26
1080 6589826.19 4663962.82
1081 6589822.06 4663965.34
1082 6589817.63 4663968.04
1083 6589809.08 4663973.29
1084 6589885.43 4663914.67
1085 6589882.81 4663914.12
1086 6589868.04 4663914.98
1087 6589855.40 4663922.67
1088 6589842.86 4663939.84
1089 6589841.19 4663946.73
1090 6589838.18 4663953.47
1091 6589816.91 4663920.92
1092 6588197.07 4665180.88
1093 6588482.50 4664685.87
1094 6589095.30 4664432.80
1095 6589108.12 4664450.65

100 6589799.99 4663930.78
101 6589818.06 4663926.31
102 6589834.57 4663951.60
103 6589800.71 4663972.60
104 6589797.90 4663974.34
105 6589789.37 4663979.67
106 6589782.15 4663984.23
107 6589779.41 4663985.97
108 6589772.38 4663990.45
109 6589763.91 4663995.88
110 6589759.19 4663998.94
111 6589755.47 4664001.35
112 6589747.05 4664006.86
113 6589738.65 4664012.40
114 6589729.57 4664018.44

OPŠTINA RATAČ
RATAČ-ZELENI POJAS
SEKTOR 54



CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

OPŠTINA RATAČ
RATAČ-ZELENI POJAS
SEKTOR 54

državna studija lokacije SEKTOR 54 - Ratač zeleni pojas

plan

1:1000










Plan mjera za sprovođenje

10



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"
	GRANICA MANASTIRA "RATAČ"
	GRANICA KONKURSA ZA "ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	KUĆE, APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	USLUŽNE DJELATNOSTI

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OBALNO ŠETALIŠTE
---	------------------





PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE

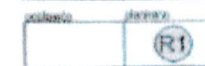
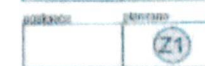
DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE

UREĐENO KUPALIŠTE

STJENOVITA OBALA

ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

ZELENE POVRŠINE I VODOTOCI



ŠUMA / MAKIJA

ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE

ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILO

ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE

UREĐENO ZELENILO U ZALEBU PLAŽE

PARK/ ŠUMA

POSTOJEĆI POTOK

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE

PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA

POSTOJEĆE PRISTANIŠTE

KULTURNA BAŠTINA



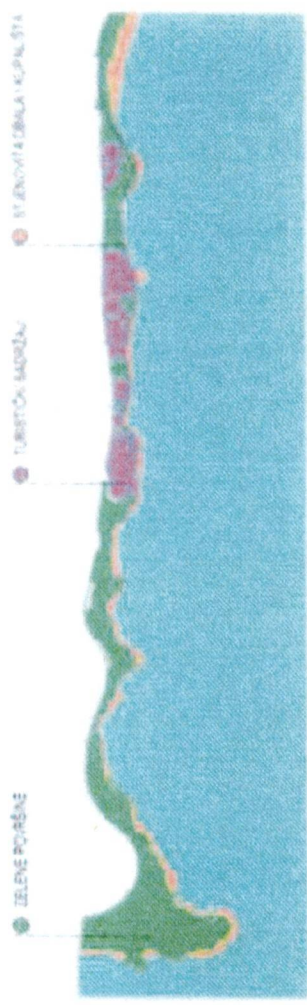
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI

ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Manastir Ratic



NACIN KORIŠĆENJA I UREĐENJA PROSTORA

Zona oznaka	NAPISANJE	KORIŠĆENJE		UREĐENJE		PLANIRANO POSREDOVANJE
		POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	
II	već	0,5	0,5	0-0-1 3. MZS	0-0-1 1. MZS	POS-1 1. MZS
III	već, od strane za izdavanje	0,5	0,5	0-0-1 3. MZS	0-0-1 1. MZS	POS-2 2. MZS
IIIb	već, od strane za izdavanje	0,5	0,5	0-0-1 3. MZS	0-0-1 1. MZS	POS-3 3. MZS



ŠEMA PROSTORNIH CILJEVA GENERALNE NAMJENE



PROJEKAT ZA ODRŽIVU RATAČ-ZELENI POJAS SEKTOR 54



CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Projekat	Projekat za održivu Ratač-Zeleni pojas	
Opis	opisna studija lokacije SEKTOR 54 Ratač zeleni pojas	
Skala	plan	1:1000
Broj listova	Plan saobraćaja	11



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"
	GRANICA MANASTIRA "RATAČ"
	GRANICA KONKURSA ZA " ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE

TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	KUĆE, APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	USLUŽNE DJELATNOSTI

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
	PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	STJENOVITA OBALA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA



ZELENE POVRŠINE I VODOTOCI



ŠUMA / MAKUJA



ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE



ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILO



ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE



UREĐENO ZELENILO U ZALEBU PLAŽE

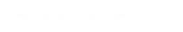


PARK / ŠUMA



POSTUJEĆI POTOK

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA



POSTUJEĆE PRISTANIŠTE

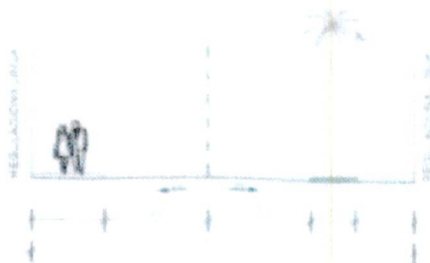
KULTURNA BAŠTINA



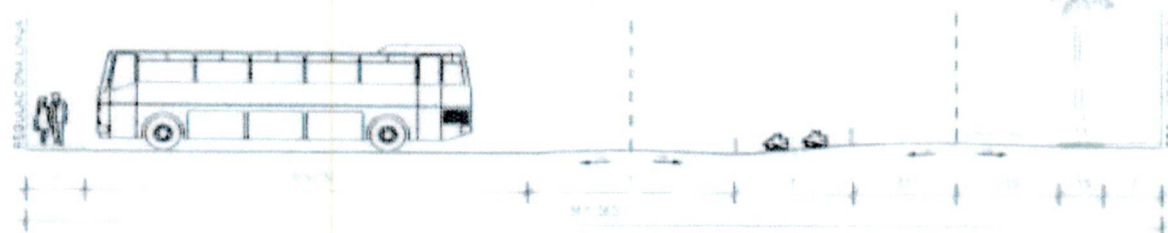
ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI

KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA R = 1:200

PRESJEK 1-1
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA



PRESJEK 1a-1a
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA SA AUTOBUSNIM PARKIRALIŠTEM



KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA R = 1:200

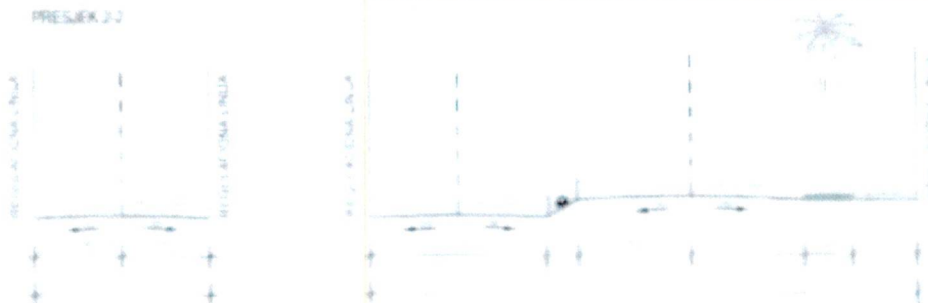
PRESJEK 1b-1b
SAOBRAĆAJNICA 8 REDA - JADRANSKA MAGISTRALA SA LJEVIM SKRETANJEM I PARKIRALISTEM



PRESJEK 1c-1c
SAOBRAĆAJNICA 8 REDA - JADRANSKA MAGISTRALA SA LJEVIM SKRETANJEM
ZA UZDUŽNI SAOBRAĆAJNICI



PRESJEK 2-2
SAOBRAĆAJNICA 8 REDA - JADRANSKA MAGISTRALA I UZDUŽNA SAOBRAĆAJNICA



PRESJEK 1d-1d
SAOBRAĆAJNICA 8 REDA - JADRANSKA MAGISTRALA I UZDUŽNA SAOBRAĆAJNICA



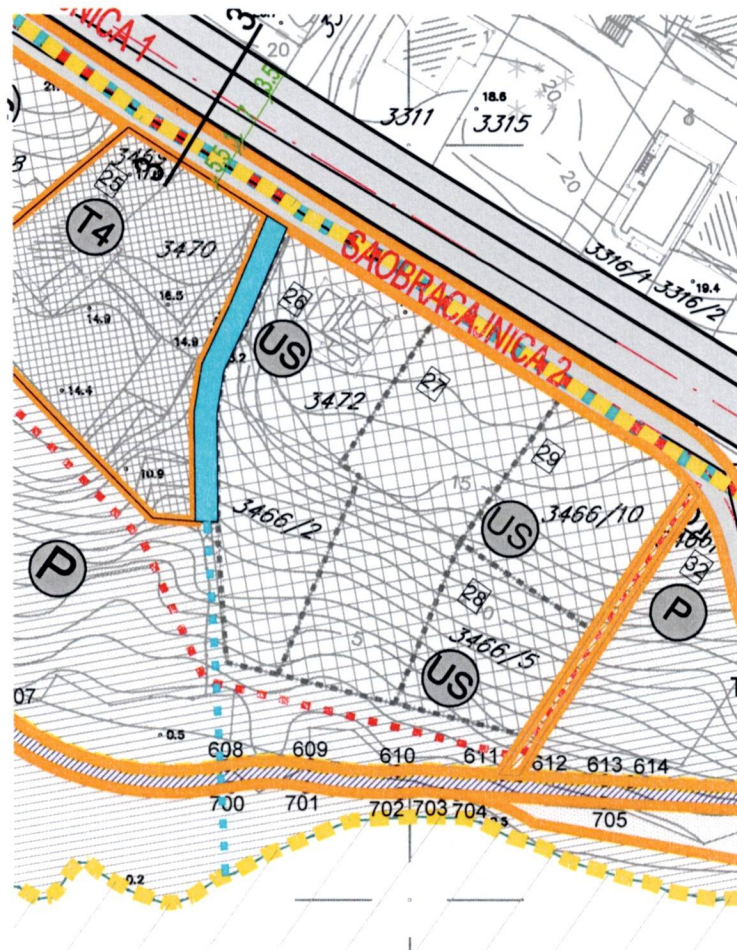
KOORDINATE TJEMENA SAOBRAĆAJNICA

TAČKA	X	Y	R
T1	6588373.7438	4664842.4241	100
T2	6588594.7391	4664890.0999	180
T3	6588723.9444	4664780.0887	300
T4	6588798.2973	4664662.3239	120
T5	6588950.5719	4664647.9027	120
T6	6589038.3839	4664545.2298	500
T7	6589185.3893	4664425.0140	850
T8	6589304.2547	4664296.1169	600
T9	6589509.0343	4664196.5591	800
T10	6589731.8303	4664031.9787	2500
T11	6590017.3737	4663858.1226	360
T12	6588831.6287	4664643.1696	135
T13	6588942.5930	4664632.0803	105
T14	6589067.1136	4664487.9195	13
T15	6589122.0089	4664442.7850	25
T15	6589149.0573	4664445.3720	23
T17	6589193.1544	4664405.8272	835
T17	6589150.2690	4664426.5072	15
T19	6589168.2966	4664406.8732	30
T20	6589299.7054	4664290.5481	610
T21	6589505.1987	4664190.3625	790
T22	6589715.5411	4664034.9980	2510
T23	6589841.6225	4663956.6436	23
T24	6589847.9761	4663930.4122	25
T25	6589880.5743	4663910.5645	13

KOORDINATE RASKRSNICA SAOBRAĆAJNICA

TAČKA	X	Y	Z
S1	6588812.5746	4664651.9264	14.3846
S2	6588818.1959	4664667.2190	13.8251
S3	6589086.2043	4664506.3360	23.4147
S4	6589106.5756	4664489.4651	23.0641
S5	6589200.7254	4664396.9495	17.7396
S6	6589885.1803	4663918.9995	8.9296
S7	6589894.2776	4663933.0710	12.7693





IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZAMA +:
RATAČ-ZELENI POJAS
SEKTOR 54



Naziv projekta	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Datum: 12.12.2019.
Adresa	Arhitekturno-urbanistički biro CAU d.o.o. - ul. Barjanske 10, 10000 Zagreb	Broj: 19/19-1111-1111-1111
Korisnik projekta	državna studija lokacije - SEKTOR 54 - Ratač- zeleni pojas	Datum: 12.12.2019.
Vrsta projekta	plan	1:2500
Sadržaj projekta	Elektroenergetska infrastruktura	12










LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
-  POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
-  PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD
-  GRANICA ZONE NAPAJANJA
-  BROJ ZONE NAPAJANJA





REPUBLIKA HRVATSKA
RATAČ-ZELENI POJAS
SEKTOR 54

CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

državna studija lokacije - SEKTOR 54 - Ratač zeleni pojas

predložak plana

1:2500







Hidrotehnička infrastruktura - plan

13b







LEGENDA

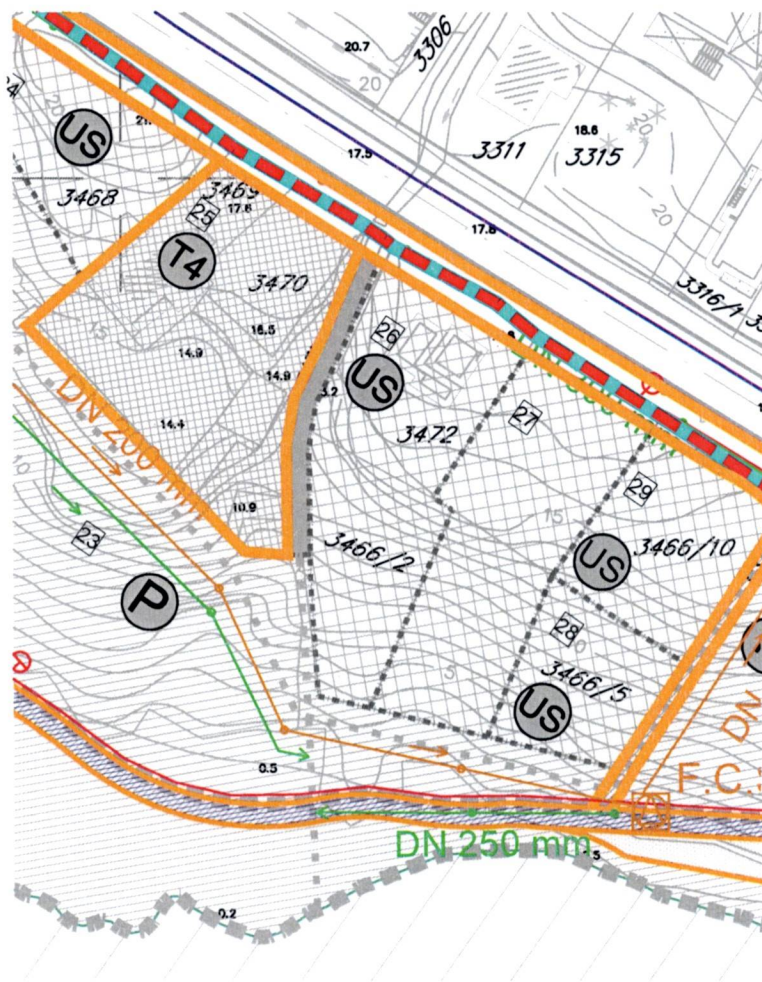
GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA KATASTRSKIH OPŠTINA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE
-  FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE
-  VODOVOD - PLANIRANO STANJE
-  REGIONALNI VODOVOD - PLANIRANO STANJE





REPUBLIKA CRNA GORA
RATAČ - ZELENI POJAS
SEKTOR 54

CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ

državna studija lokacije - SEKTOR 54 - Ratač zeleni pojas

predlog plana

Telekomunikaciona infrastruktura









2500














LEGENDA

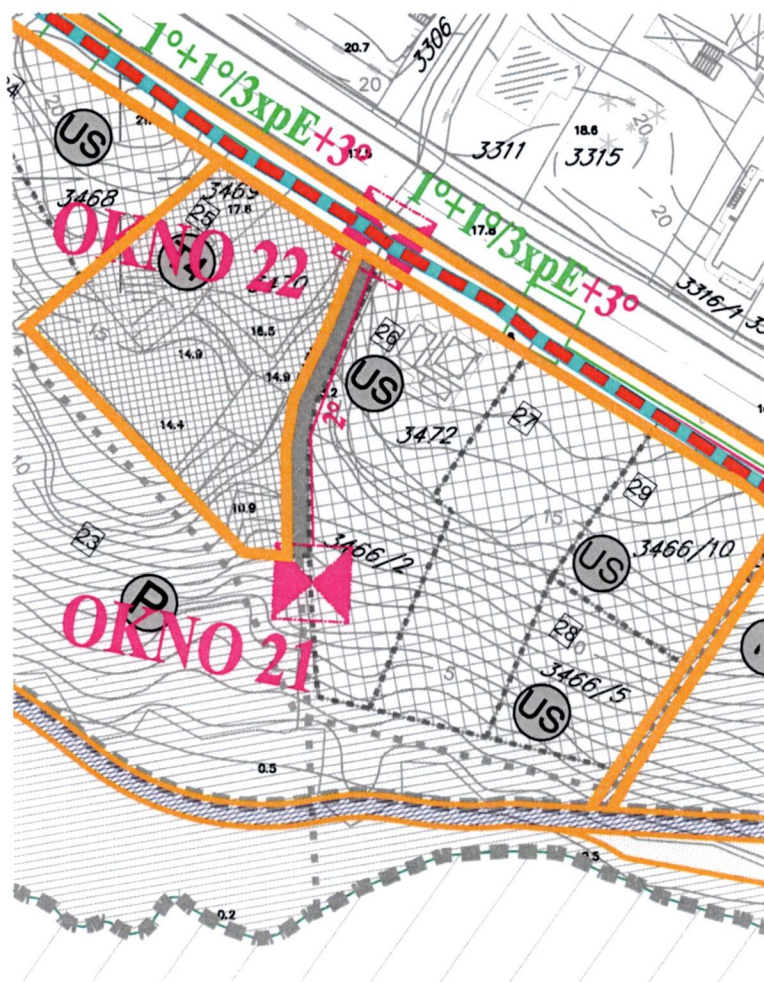
GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA KATASTRSKIH OPŠTINA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO KOJE SE REKONSTRUIŠE
-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA KOJA SE PROŠIRUJE
 -  1" PVC CIJEV 110mm
 -  1"3/4spš PVC CIJEV 110mm KROZ KOJU SU PROVUČENE 3 pE CIJEVI 40mm
 -  1" PVC CIJEVI 110mm KOJIMA SE PROŠIRUJE POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PROJEKAT ZA UREĐENJE I PATAČ-ZELENI POJAS SEKTOR 54



CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam

PROJEKAT ZA UREĐENJE I PATAČ-ZELENI POJAS IZ OBLASTI ZAVRŠNE UREĐENJE

IZ OBLASTI PATAČ-ZELENI POJAS IZ OBLASTI ZAVRŠNE UREĐENJE

Plan

1:2500







Pejzažno uređenje - plan

15b















LEGENDA




GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA KATASTRSKIH OPŠTINA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"

PLANIRNA VEGETACIJA

-  ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
-  ZELENILU UZ TURISTIČKO STANOVANJE
-  ZELENILU UZ USLUŽNE DJELATNOSTI
-  ŠUMA / MAKIJA
-  ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
-  ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILU
-  UREĐENO ZELENILU U ZALEĐU PLAŽE
-  PARKI / ŠUMA
-  MASLINJAK
-  KUPALIŠTA
-  STJENOVITA OBALA
-  PLANIRANI DRVORED POSTAVLJEN NA RASTOJANJU OD 1M U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU

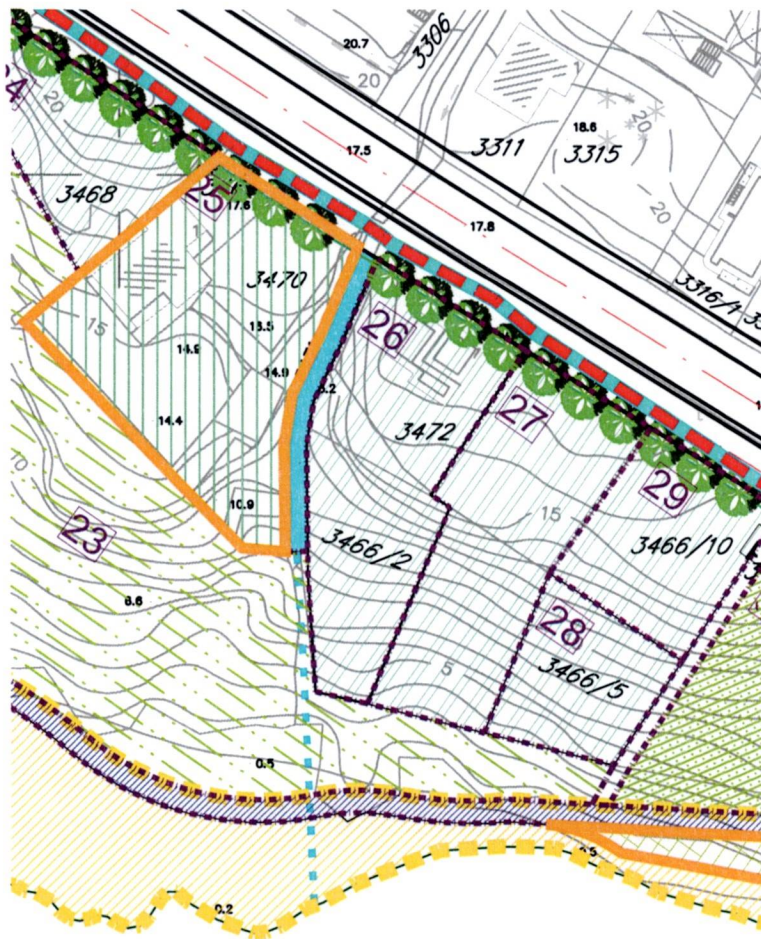
OTVORENE JAVNE POVRŠINE

-  POSTOJEĆI POTOK
-  OBALNO ŠETALIŠTE
-  PROŠIŘENJE OBALNOG ŠETALIŠTA

KULTURNA BAŠTINA

-  ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Manastir Ratac







UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9248/2023

Datum: 24.04.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 771 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3466	2			24/05/2016	Ahmetov Brijeg	Neplodna zemljišta KUPOVINA		369	0.00
3466	56			24/05/2016	Ahmetov Brijeg	Neplodna zemljišta KUPOVINA		41	0.00
								410	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	HOT SULEJMAN JASMIN		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3466	2			1	Neplodna zemljišta	24/05/2016 14:43	Morsko dobro
3466	56			1	Neplodna zemljišta	24/05/2016 14:43	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

37. Jb Terkuh

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000343



102-919-9249/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9249/2023

Datum: 24.04.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 771 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3472	1		14 13	24/05/2016	Zeleni pojas	Dvorište KUPOVINA		344	0.00
3472	1	1	14 13	24/05/2016	Zeleni pojas	Objekat u izgradnji KUPOVINA		88	0.00
3472	2		14 13	24/05/2016	Zeleni pojas	Neplođna zemljišta KUPOVINA		60	0.00
3472	3		14 13	24/05/2016	Zeleni pojas	Neplođna zemljišta KUPOVINA		8	0.00
								500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	HOT SULEJMAN JASMIN [REDACTED]	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3472	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	965	88	Svojina HOT SULEJMAN JASMIN [REDACTED]

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3472	1			1	Dvorište	24/05/2016 14:43	Morsko dobro
3472	1	1		1	Objekat u izgradnji	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO
3472	1	1		1	Objekat u izgradnji	24/01/2023 12:34	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1487/2022 OD 03.12.2022. GOD. SA ROKOM DO 03.01.2023. GOD. U KORIST KUPCA HOT SULEJMAN JASMINA SA SJDI STEM U BARU, POLJE BB.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3472	2			1	Neplodna zemljišta	24/05/2016 14:43	Morsko dobro
3472	3			1	Neplodna zemljišta	24/05/2016 14:43	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

M. Terzić
 Miroslav Kovačević dipl.pravnik



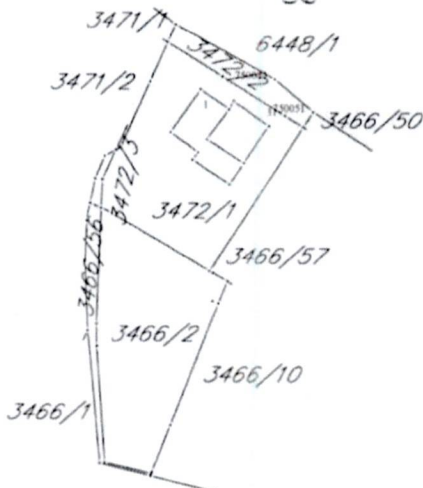
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
664
000
007
685
700
9

4
664
000
008
685
800
9



4
663
900
007
685
700
9

4
663
900
008
685
800
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Jenuk



Ovjerava
Službeno lice:

B. Jenuk



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23- 212/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrdjuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bečović

.....



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Handwritten signature]

DODATNA DOKUMENTA I

SAGLASNOSTI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4551/2024

Datum: 21.02.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu HOT JASMINA , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 771 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3472	1		14 13	24/05/2016	Zeleni pojas	Dvorište KUPOVINA		344	0.00
3472	1	1	14 13	24/05/2016	Zeleni pojas	Objekat u izgradnji KUPOVINA		88	0.00
								432	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	HOT SULEJMAN JASMIN [REDACTED]		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3472	1	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	965	88	Svojina HOT SULEJMAN JASMIN [REDACTED] 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3472	1			1	Dvorište	24/05/2016 14:43	Morsko dobro
3472	1	1		1	Objekat u izgradnji	24/01/2023 12:34	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1487/2022 OD 03.12.2022. GOD. SA ROKOM DO 03.01.2023. GOD. U KORIST KUPCA HOT SULEJMAN JASMINA SA SJDI ŠTEM U BARU, POLJE BB.
3472	1	1		1	Objekat u izgradnji	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik: 
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

A blue circular stamp is located to the left of the signature. It contains the text "31" at the top and "PODGORICA" at the bottom, with a central emblem. The text "UPRAVA ZA NEKRETNOST" is partially visible around the emblem.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4553/2024

Datum: 21.02.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu HOT JASMINA , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 771 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3472	3		14 13	21/02/2024	Zeleni pojas	Neplodna zemljišta KUPOVINA		7	0.00
								7	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	HOT SULEJMAN JASMIN		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3472	3			1	Neplodna zemljišta	21/02/2024 11:11	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik: 
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4552/2024

Datum: 21.02.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu HOT JASMINA , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 771 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3472	2		14 13	24/05/2016	Zeleni pojas	Neplodna zemljišta KUPOVINA		60	0.00
								60	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	HOT SULEJMAN JASMIN [REDACTED]		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3472	2			1	Neplodna zemljišta	24/05/2016 14:43	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4555/2024

Datum: 21.02.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu HOT JASMINA , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 771 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3466	56			21/02/2024	Ahmetov Brijeg	Neplodna zemljišta KUPOVINA		35	0.00
								35	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	HOT SULEJMAN JASMIN		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3466	56			1	Neplodna zemljišta	21/02/2024 11:11	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4550/2024

Datum: 21.02.2024.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu HOT JASMINA , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 771 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3466	2			24/05/2016	Ahmetov Brijeg	Neplodna zemljišta KUPOVINA		369	0.00
								369	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	HOT SULEIMAN JASMIN		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3466	2			1	Neplodna zemljišta	24/05/2016 14:43	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik




CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-6172/2023

Bar, 27. decembar 2023. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „PLAN-NET“ DOO Bar i ovjerava se elaborat Elaborat djelimične parcelacije po planskom dokumentu DSL „Sektor 54, Ratac – zeleni pojas“ za katastarske parcele broj 3466/2, 3466/56, 3472/1, 3472/2 i 3472/3 K.O. Novi Bar, a koji je izradila geodetska organizacija „Plan-Net“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„Plan-Net“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat Elaborat djelimične parcelacije po planskom dokumentu DSL „Sektor 54, Ratac –zeleni pojas“ za katastarske parcele broj 3466/2, 3466/56, 3472/1, 3472/2 i 3472/3 K.O. Novi Bar, provjerom istog od strane ovlašćenog službenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-u doo Bar x 2
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-6172/2023
Bar, 27. decembar 2023. godine

N A L A Z

Elaborat djelimične parcelacije po planskom dokumentu DSL „Sektor 54, Ratac –zeleni pojas“ za katastarske parcele broj 3466/2, 3466/56, 3472/1, 3472/2 i 3472/3 K.O. Novi Bar, evidentiran pod brojem 954-6172/2023 od 06.11.2023.god. koji je izradila geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god. TEHNIČKI JE ISPRAVAN.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Plan-Net“-i doo Bar x 2
- arhiv



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail: plan-net@t-com.me

Predmet broj: 169/2023

Datum: 27.10.2023.god

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija na osnovu planskog dokumenta DSL –a Sektor 54 Ratac zeleni pojas za urbanisticku parcelu broj 26 . opština Bar

(vrsta geodetskih radova)

STRANKA: HOT JASMIN

KATASTARSKE PARCELE BROJ: 3466/2, 3466/56, 3472/1, 3472/2 I 3472/3

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 771

KATASTARSKA OPŠTINA: NOVI BAR

OPŠTINA: BAR

DOO „ PLAN-NET „, BAR

Rastoder Edis geodetski tehničar

Edis Rastoder



Broj premeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao/la:

Ovjerio/la: *Murcovic*

Datum ovjere: *27.10.2023.*

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

dobro je bilo. ispravno!



- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI
- PREMJer I KATASTAR ZEMLIŠTA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- LEGALIZACIJA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07
565-2662-55



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net @ t-com.me

Sadržaj geodetskog elaborata:

- Izvod iz CRPS-a
- Ovlašćenje odgovornog lica
- Licenca firme
- Izjava o prihvatanju posla
- Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
- Izjava odgovornog lica geodetske struke
- Manual (skica održavanja katastra nepokretnosti)
- Spisak prijava – staro stanje
- Spisak prijava – novo stanje
- Tehnički izvještaj
- Zapisnik o izvršenom uviđaju
- Saglasnost
- Kopija lične karte
- Kopija djelova ut uslova
- Kopija skice parcele sa koordinatama
- List nepokretnosti broj 771 KO Novi Bar

Doo „ Plan-net „ Bar



Edis Rasbalec

-
- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI
 - PREMIJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - LEGALIZACIJA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07
565-2662-55



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-11926-6
BAR, 16.12.2010. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obracunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 55/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 80/03) Poreska uprava, donosi:

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u register poreskih obveznika:

Naziv: "PLAN-NET" D.O.O. - BAR
BAR

Poreskom obvezniku se dodeljuje:

PIB 02314153 809
(matični broj) (Šifra područne jedinice porezne uprave)

Datum upisa u registar: 16.12.2010. godine

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 23 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Upisuje se u register nepokretnosti i vodova: "PLAN-NET" D.O.O. - BAR, ul. Bul. Revolucije A3, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za izvođenje geodetskih radova na održavanju.

SAVJETNIK DIREKTORA
Zorica Tomić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"PLAN-NET" d.o.o. Bar

Ul. Bul. Revolucije A3, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/1
Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojom se potvrđuje da je

RASTODER Đžiba EDIS

izvođenje geodetskih radova na održavanju: "PLAN-NET" D.O.O. - BAR, ul. Bul. Revolucije A3, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

izvođenje geodetskih radova na održavanju

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

izvođenje

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/1
Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



„PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 169/2023

Datum: 27.10.2023.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

Po zahtjevu Hot Jasmin iz Bara
(ime i prezime naručioca radova) (mjesto)

od 27.10.2023.godine
(datum)

Podnijetom organizacionoj jedinici Bar

Geodetska organizacija „Plan-net“ doo Bar sjedište u Bar

IZVRŠILA JE GEODETSKE RADOVE

Parcelacija na osnovu planskog dokumenta DSL –a Sektor 54 Ratac zeleni pojas za urbanisticku parcelu broj 26 , opština Bar ya katastarske parcele broj 3466/2, 3466/56, 3472/1, 3472/2 i 3472/3 u KO Novi Bar opština Bar

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom drugim propisima, standardima i drugim normativima.

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „, DOO Bar
Odgovorno lice geodetske struke

Rastoder Edis geodetski tehnicar
(ime i prezime)

Edis Rastoder
(potpis)



- PREMIJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55



PLAN-NET" DOO

Ulica Baratah, M. Tij, C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 169/2023
Datum: 27.10.2023.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti 771, katastarska parcela 3466/2, 3466/56, 3472/1, 3472/2 i 3472/3, broj objekat 1

Po zahtjevu Hot Jasmin
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posедуje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god. Oblasť Izvođenje geodetskih radova na održavanju državnih premjera katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lica geodetske struke: Rastoder Edis geometar

Ovlašćenje broj: 02-2077/1 od 06.04.2016.godine oblasť : osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova kao i u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija „ Plan-net „ doo Bar sa sjedištem u Baru za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- Instrument iz svog vlasništva , za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 019/22/01 od 29.03.2002.godine.
- Instrument iz svog vlasništva , za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 009/21/01 od 13.03.2023.godine.

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
Odgovorno lice

Rastoder Edis geometar

(ime i prezime)



Edis Rastoder

(potpis)

-
- PREMJE I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - LEGALIZACIJA OBJEKATA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 565-2662-55

Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

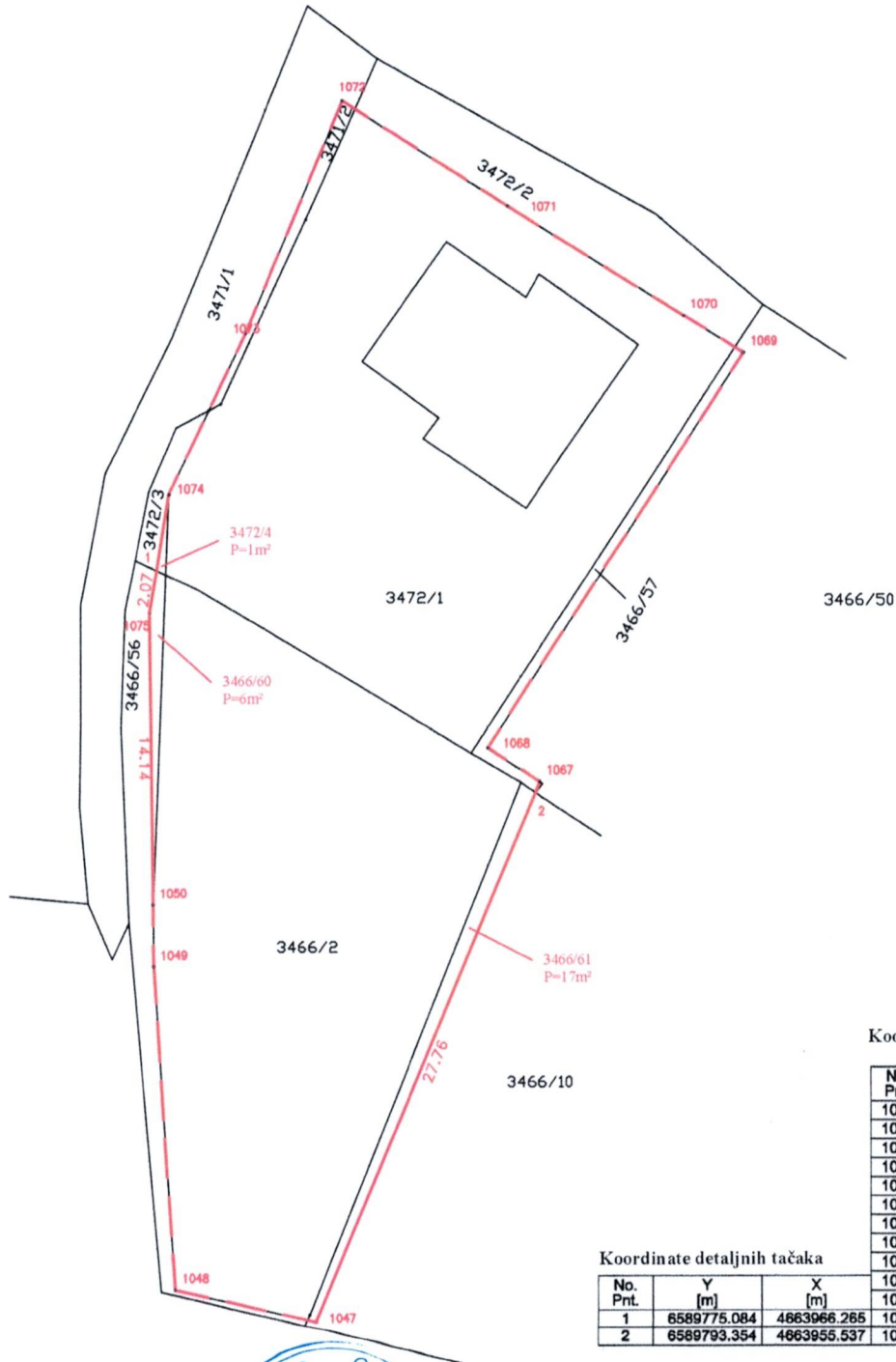
Područna jedinica: Bar

Opština: Bar

Kat. Opština: Novi Bar

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ≈ 1:250



Koordinate UP

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1047	6589782.760	4663929.880
1048	6589775.960	4663931.450
1049	6589774.940	4663947.080
1050	6589774.910	4663950.080
1067	6589793.570	4663956.060
1068	6589791.060	4663957.680
1069	6589803.430	4663976.790
1070	6589800.540	4663978.580
1071	6589792.030	4663983.910
1072	6589784.040	4663988.950
1073	6589779.380	4663977.720
1	6589775.084	4663966.265
1074	6589775.690	4663969.970
2	6589793.354	4663955.537
1075	6589774.750	4663964.220

Koordinate detaljnih tačaka

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6589775.084	4663966.265
2	6589793.354	4663955.537

OVJERAVA:

Mudomir
27.12



Ovlašćena geodetska organizacija
"PLAN-NET" DOO Bar
Izjava broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.
Snimio dana 14.09.2023.god.
geodeta Rastoder Edis geod. tehničar
Ovlašćenje broj 02-8601/2 od 14.09.2012.god.

Rastoder Edis

Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

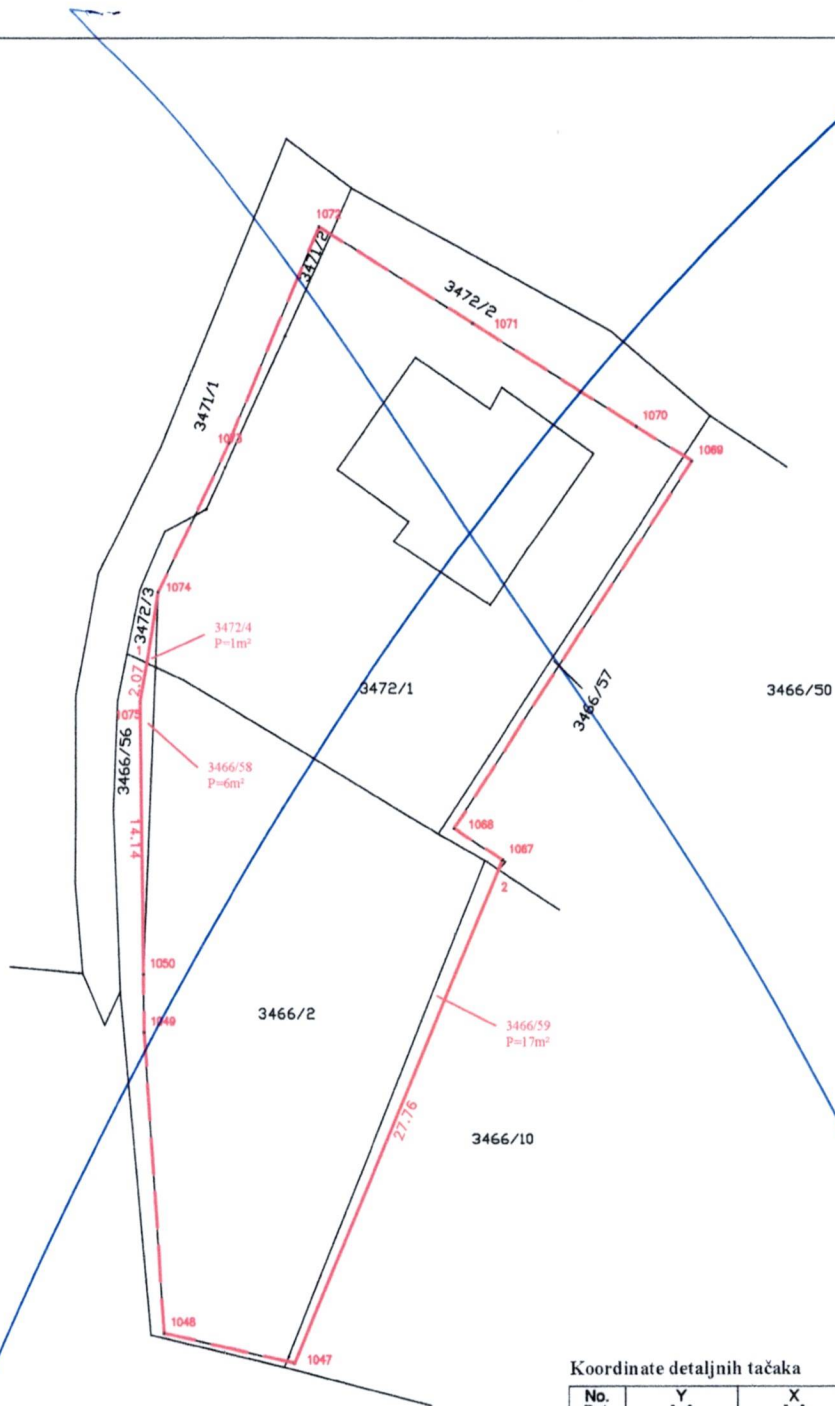
Područna jedinica: Bar

Opština: Bar

Kat. Opština: Novi Bar

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ≈ 1:250



Koordinate UP

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1047	6589782.760	4663929.880
1048	6589775.960	4663931.450
1049	6589774.940	4663947.080
1050	6589774.910	4663950.080
1067	6589793.570	4663956.060
1068	6589791.060	4663957.880
1069	6589803.430	4663976.790
1070	6589800.540	4663978.580
1071	6589792.030	4663983.910
1072	6589784.040	4663988.950
1073	6589779.380	4663977.720
1074	6589775.890	4663969.970
1075	6589774.750	4663964.220

Koordinate detaljnih tačaka

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6589775.084	4663966.265
2	6589793.354	4663955.537

OVJERAVA:



Ovlašćena geodetska organizacija
"PLAN-NET" DOO Bar
licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.
Snimio dana 14.09.2023.god.
geodeta Rastoder Edis geod. tehničar
Ovlašćenje broj 02-8601/2 od 14.09.2012.god.
Eduy Rastoder

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica ___ BAR

Katastarska opština ___ Novi Bar

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Izradio: Doo "Plan-Net" Bar

Eta Radošević





NOVO STANJE												
Redni broj	List nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika, odnosno naziv i adresa, JMBG/PIB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata		Prijmjedbe		
								m ²				
1	3	3	4	5	6	7	17	8		13		
A LIST (podaci o parcelama)												
1	771	Hot Jasmin	3466/2		svojina	1	Neplodna zemljišta	369				
			3466/56		svojina	1	Neplodna zemljišta	35				
			3466/58		svojina	1	Neplodna zemljišta	06				
			3472/1	1	svojina	1	Objekat u izgradnji	88				
					svojina	1	Dvorište	344				
			3472/2		svojina	1	Neplodna zemljišta	60				
			3472/3		svojina	1	Neplodna zemljišta	7				
			3472/4		svojina	1	Neplodna zemljišta	1				
2	3164	Crna Gora svojina Opština Bar raspolaganje	3471/2				Potok	8				
UKUPNO:								918				
Pregledao i ovjerio:												
Izradio: Plan-Net doo Bar Rastvor Edis geometar PLAN-NET™ <i>Edu Radecki</i>												



„PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br. C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENIM RADOVIMA NA IZRADI KATASTRA
NEPOKRETNOSTI

Dana, 27.10.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije katastarske parcele na osnovu planskog dokumenta DSL –a Sektor 54Ratac zeleni pojas za urbanističku parcelu broj 26, opština Bar, dobijeni su uslovi i skica iz katastra. Podnosilac zahtjeva za izadu elaborata je

Jasmin Hot

Po dobijanju zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarske parcele broj 3466 56 i 3472 3 u K.O.Novi Bar i izvoda iz plankog dokumenta DSL –a Sektor 54Ratac zeleni pojas za urbanističku parcelu broj 26 koje je izadala opština Bar tj.sekreterijat opštine za pomenutu katastarske parcele pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u .

Kartiranjem podataka iz katastarske evidncija konstatovali smo da postoji razlika površina između grafike i lista nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 3466 56 i 3472 3 .

Elaborat stranci služi za regulisanje dozvole za građenje prijave gradnje objekta na katastarskim parcelama tj. urbanističkoj parceli broj 26.

Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlašćenje odgovornog lica.

Doo“ Plan-net Bar“

Edis Rastoder

Rastoder Edis geometar.
kontakt tel: +382 67 280 010



-
- PREMJEK I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - LEGALIZACIJA OBJEKATA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07



PLAN-NET" DOO

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 169/2023

Datum: 27.10.2023.god.

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru os strane geodetske organizacije PLAN-NET DOO a dan 27.10.2023.godine po predmetu broj 169/2023

za obavljene geodetske radove: Parcelacija na osnovu planskog dokumenta DSL –a Sektor 54Ratac zeleni pojas za urbanisticku parcelu broj 26 , opstina Bar

— (vrsta geodetskih radova)
Čiji je podnosilac prijave: Hot Jasmin
(prezime i ime,odnosno naziv)

Prisitni:

Geodetska organizacija „PLAN-NET“ Rastoder Edis geometar

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Parcelacija na osnovu planskog dokumenta DSL –a Sektor 54Ratac zeleni pojas za urbanisticku parcelu broj 26 , opstina Bar, dobijeni su uslovi i skica iz katastra.

Zapisnik e procitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju

Stranke saglsne sa gore navedenim:

1. [REDACTED]

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „, DOO Bar

2. _____

Rastoder Edis geometar.

(ime i prezime)

Edis Rastoder

(potpis)



PLAN-NET DOO BAR
Bulevar Revolucije C6 Bar

SAGLASNOST

Firmi PLAN-NET d.o.o. iz Bara da izradi geodetski elaborat:

Elaborat parcelacije na osnovu planskog dokumenta na katastarskim parcelama broj 3466/2, 3466/56, 3472/1, 3472/2 i 3472/3 u KO Novi Bar , opština Bar

Navedene katastarske parcele su upisane u listu nepokretnosti broj 771 u KO Novi Bar u obimu prava , svojina 1/1 Hot Jasmin

Za PLAN-NET d.o.o. BAR

Eduard Rastoder



Davalac saglasnosti:

[Signature]


Adresa:

[Redacted address]

(Potpis)

OBRAZAC

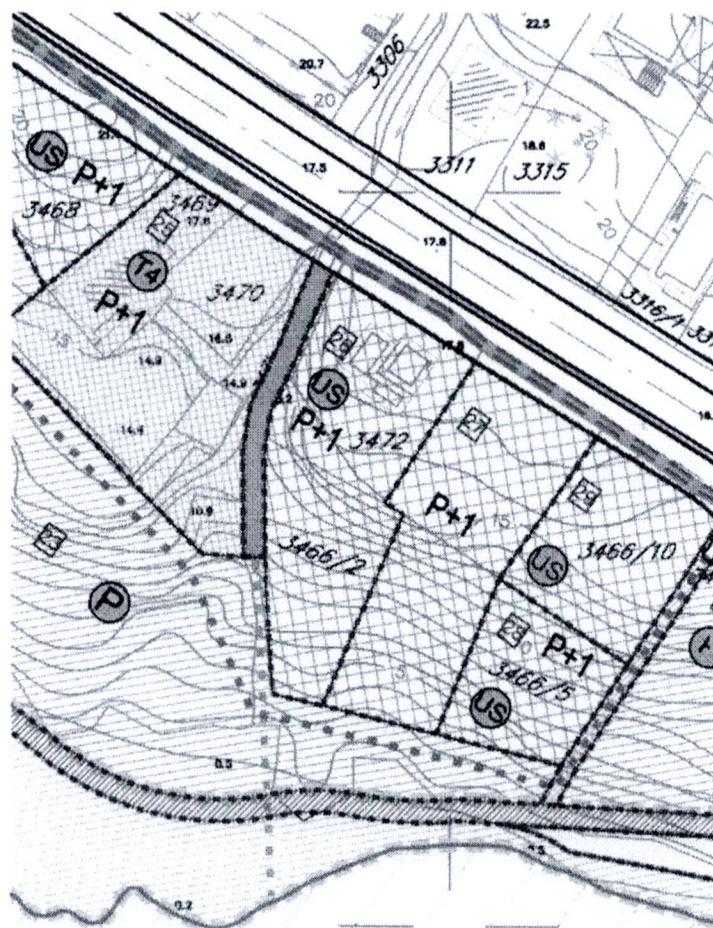
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/23-282/3</u></p> <hr/> <p>Datum: 03.05.2023. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Hot Jasmina, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologija, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DSL-a »Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas« (»Sl.list CG« br. 83/09), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 26, u urbanističkoj zoni 6, u zahvatu Državne Studije lokacije „ Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas“, Opština Bar. Dijelovi kat. parc. 3466/2 i 3472/1, 3472/3 i 3466/56 KO Novi Bar, pored ostalih, nalaze se u zahvatu urb. parc. br. 26, dok se drugi dijelovi nalaze u zahvatu urb. parc. br. 27, u zahvatu površine potoka i u zahvatu zaleđa plaže. Kat. parc. br. 3472/2 KO Novi Bar se nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice "Saobraćajnica 2".</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><u>Hot Jasmin</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DSL-a „ Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas“, urbanistička parcela broj 26, urbanistička zona 6 ograničena koordinatama datim u izvodu iz DSL-a „ Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas“- grafički prilog Parcelacija.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p> <p>- Postojeći objekti na parcelama sa namjenom (US) i pratećom namjenom (Z1) Za postojeće objekte na parcelama sa planiranom namjenom (US) i pratećom namjenom (Z1) u potpunosti se moraju ispoštovati uslovi iz predmetne Studije u pogledu urbanističkih parametara i tipologije objekata.</p>	

7	PLANIRANO STANJE:																		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:																		
	<p>Napomena: Ovim planskim dokumentom predložene su dvije faze realizacije za planski period.</p> <p>Realizacija predmetnog objekta planirana je za drugu fazu plana nakon realizacije I faze.</p> <p>Prvu fazu predstavlja izgradnja pristupne saobraćajnice i tehničke infrastrukture u njenom sastavu.</p> <p>- URBANISTIČKA PARCELA BROJ 26</p> <p>USLUŽNE DJELATNOSTI (US)</p> <p>Namjena uslužne djelatnosti podrazumijeva sve usluge kompatibilne sa turizmom kao osnovnom namjenom, ali koje isključuju smještaj turista. Ovaj tip djelatnosti mogu biti ugostiteljski objekti-restorani, kafei, barovi, klubovi... trgovina, wellness centri, tradicionalni zanati i sl. Ovaj tip objekata može biti stalnog ili privremenog karaktera.</p> <p>U grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, nivelacije i regulacije</i> definisane su građevinske linije za objekte. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i oblikovanje gabarita objekta.</p> <p>Na parceli treba obezbijediti minimalno 40% zelenih površina (parkovno, zaštitno, rekreativno i sl. gdje se ne računaju površine za pristup i mirujući saobraćaj).</p> <p>Funkcionalno se ovi sadržaji nadopunjavaju na obalno šetalište i sastavni su dio funkcionalne cjeline kontaktnog prostora koji gravitira obalnom pojasu.</p> <p>Lokacijski uslovi za građevine namjene US su sljedeći:</p> <table border="1" data-bbox="313 1075 1411 1601"> <tr> <td colspan="2">(US)</td> </tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti parcele</td> <td>max 0.4</td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>max 0.2</td> </tr> <tr> <td>Najveća spratnost građevine</td> <td>Dvije etaže: S+P ili P+1</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna ukupna visina objekta</td> <td>8m</td> </tr> <tr> <td>Najmanja udaljenost od regulacijske linije</td> <td>5 m</td> </tr> <tr> <td>Najmanja udaljenost od ostalih međa</td> <td>3 m ili h/2 (h je najviša tačka pripadajućeg pročelja)</td> </tr> <tr> <td>Najmanji ozelenjeni dio parcele</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli, odnosno u sklopu cjelovitog kompleksa ugostiteljsko turističke namjene prema kriterijumu:</td> <td>Prema posebnom propisu (vidjeti tabelu u poglavlju 3.1 saobraćaj)</td> </tr> </table> <p>Sve vrijednosti navedene u tabeli su maksimalne, a mogu biti i manje .</p> <p>Podaci za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu dati su u poglavlju br. 4 <i>Analitičke tablice</i> u tekstualnom dijelu plana.</p> <p>U okviru ove zone obavezno je osigurati kontinuirano obalno šetalište.</p> <p>Na građevnim česticama u turističkim zonama koje graniče s obalnom šetnicom obavezno je minimalno 80% površine urbanističkih parcela između gradivog dijela i šetališta urediti visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama.</p> <p>Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. Koristiti zelenilo kao element za formiranje zaštićenih ambijenata. Dozvoljeno je rampama omogućiti kontrolu kolskog pristupa na parcelu.</p> <p>Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla u pravcu regulacione linije</p>	(US)		Indeks izgrađenosti parcele	max 0.4	Indeks zauzetosti	max 0.2	Najveća spratnost građevine	Dvije etaže: S+P ili P+1	Maksimalna ukupna visina objekta	8m	Najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m	Najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m ili h/2 (h je najviša tačka pripadajućeg pročelja)	Najmanji ozelenjeni dio parcele	40%	Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli, odnosno u sklopu cjelovitog kompleksa ugostiteljsko turističke namjene prema kriterijumu:	Prema posebnom propisu (vidjeti tabelu u poglavlju 3.1 saobraćaj)
(US)																			
Indeks izgrađenosti parcele	max 0.4																		
Indeks zauzetosti	max 0.2																		
Najveća spratnost građevine	Dvije etaže: S+P ili P+1																		
Maksimalna ukupna visina objekta	8m																		
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m																		
Najmanja udaljenost od ostalih međa	3 m ili h/2 (h je najviša tačka pripadajućeg pročelja)																		
Najmanji ozelenjeni dio parcele	40%																		
Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli, odnosno u sklopu cjelovitog kompleksa ugostiteljsko turističke namjene prema kriterijumu:	Prema posebnom propisu (vidjeti tabelu u poglavlju 3.1 saobraćaj)																		

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	26
	Površina urbanističke parcele:	917,66 m ²
	Max planirani indeks zauzetosti:	0,2 P=183,53 m ²
	Max planirani indeks izgrađenosti:	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	P=367,06 m ²
	Maksimalna spratnost objekata:	P+1
	Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Suteren se smatra etažom. Suteren je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom).</p> <p>Sutereni i potkrovlja se u cjelini uračunavaju u BGP.</p> <p>Objekat može imati podrum. Podzemna etaža, podrum, ne ulazi u obračun visine objekta. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave njegova površina ne ulazi u BGP. Za sve ostale namjene (welnes centar, diskoteka i sl.) površina podruma se uračunavaju u BGP.</p> <p>Dozvoljeno je graditi podrumске etaže koje se koriste za garažiranje i tehničke prostorije te se kao takve ne uračunavaju u BGP.</p> <p>Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 50% njene površine i mora biti u garnicama zone za gradnju.</p> <p>Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji i 3m (izuzetno 1.5m) prema susjedu).</p>
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom; - tehnički uslovi sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana. 	



1020 6589507.33 4664129.63
1021 6589489.20 4664138.92
1022 6589702.46 4664042.90
1023 6589691.59 4664050.43
1024 6589675.17 4664061.98
1025 6589658.84 4664073.66
1026 6589650.71 4664079.55
1027 6589642.60 4664085.48
1028 6589634.52 4664091.43
1029 6589626.48 4664097.37
1030 6589623.63 4664099.47
1031 6589618.44 4664103.31
1032 6589610.39 4664109.25
1033 6589602.35 4664115.19
1034 6589594.31 4664121.14
1035 6589586.26 4664127.08
1036 6589578.22 4664133.02
1037 6589570.18 4664138.96
1038 6589562.37 4664144.73
1039 6589554.15 4664150.71
1040 6589546.10 4664156.43
1041 6589537.98 4664162.04
1042 6589532.92 4664165.44
1043 6589521.39 4664145.76
1044 6589511.19 4664128.11
1045 6589815.16 4663921.88
1046 6589798.09 4663926.09
1047 6589782.76 4663929.88
1048 6589775.96 4663931.45
1049 6589774.94 4663947.08
1050 6589774.91 4663950.08
1051 6589771.91 4663950.05
1052 6589766.28 4663950.47
1053 6589737.59 4663980.32
1054 6589744.91 4663986.77
1055 6589727.53 4664017.48
1056 6589734.84 4664020.94
1057 6589763.16 4664002.33
1058 6589758.20 4664005.54
1059 6589749.79 4664011.04
1060 6589741.41 4664016.57
1061 6589771.75 4663964.45
1062 6589772.80 4663970.88
1063 6589776.64 4663978.94
1064 6589781.47 4663990.58
1065 6589775.07 4663994.66
1066 6589786.62 4664000.08
1067 6589793.57 4663956.06
1068 6589791.06 4663957.68
1069 6589803.43 4663976.79
1070 6589800.54 4663978.58
1071 6589792.03 4663983.91
1072 6589784.04 4663988.95
1073 6589779.38 4663977.72
1074 6589775.69 4663969.97
1075 6589774.75 4663964.22
1076 6589806.68 4663947.30
1077 6589824.18 4663935.69
1078 6589836.88 4663955.14
1079 6589832.05 4663959.26
1080 6589826.19 4663962.82
1081 6589822.06 4663965.34
1082 6589817.63 4663968.04
1083 6589809.08 4663973.29
1084 6589885.43 4663914.67
1085 6589882.81 4663914.12
1086 6589868.04 4663914.98
1087 6589855.40 4663922.67
1088 6589842.86 4663939.84
1089 6589841.19 4663946.73
1090 6589838.18 4663953.47
1091 6589816.91 4663920.92
1092 6588197.07 4665180.88
1093 6588482.50 4664685.87
1094 6589095.30 4664432.80
1095 6589108.12 4664450.65

100 6589799.99 4663930.78
101 6589818.06 4663926.31
102 6589834.57 4663951.60
103 6589800.71 4663972.60
104 6589797.90 4663974.34
105 6589789.37 4663979.67
106 6589782.15 4663984.23
107 6589779.41 4663985.97
108 6589772.38 4663990.45
109 6589763.91 4663995.88
110 6589759.19 4663998.94
111 6589755.47 4664001.35
112 6589747.05 4664006.86
113 6589738.65 4664012.40
114 6589729.57 4664018.44

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1961/2023

Datum: 27.10.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

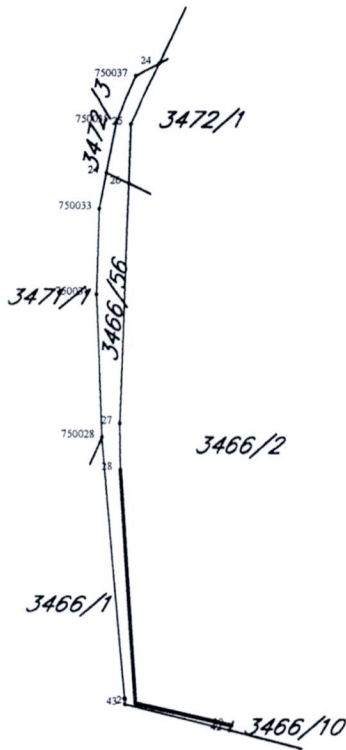
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcele: 3466/56, 3472/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: NOVI BAR, R 1:1000

Po zahjebu broj: 460-dj-1961/2023, od: 27.10.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 27.10.2023 11:33

24	6589777.61	4663974.00	0.00	Odrzavanje
24	6589774.06	4663966.75	0.00	Odrzavanje
25	6589775.69	4663969.97	0.00	Odrzavanje
26	6589775.54	4663966.05	0.00	Odrzavanje
27	6589774.91	4663950.08	0.00	Odrzavanje
28	6589774.94	4663947.08	0.00	Odrzavanje
29	6589775.96	4663931.45	0.00	Odrzavanje
30	6589782.35	4663929.97	0.00	Odrzavanje
42	6589782.21	4663929.67	0.00	Odrzavanje
43	6589775.29	4663931.36	0.00	Odrzavanje
750028	6589773.72	4663949.19	0.00	Ostalo
750031	6589773.36	4663958.67	0.00	Ostalo
750033	6589773.57	4663964.33	0.00	Ostalo
750035	6589774.73	4663970.11	0.00	Ostalo
750037	6589776.02	4663973.15	0.00	Ostalo

Parcela: 3472/3 (P=9 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:2 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

750035-750037 3.30

750037-24 1.80

24-25 4.46

25-26 3.92

26-24 1.64

24-750035 3.43

Parcela: 3466/56 (P=46 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:5 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

24-26 1.64

26-27 15.98

27-28 3.00

28-29 15.66

29-30 6.56

30-42 0.33

42-43 7.12

43-750028 17.90

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.11.2023 12:51

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 03.11.2023 12:51

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 771 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3466/2			24.05.2016	Ahmetov Brijeg	Neplodna zemljišta KUPOVINA	369	0.00
3466/56			24.05.2016	Ahmetov Brijeg	Neplodna zemljišta KUPOVINA	41	0.00
3472/1	1	14 13	24.05.2016	Zeleni pojas	Objekat u izgradnji KUPOVINA	88	0.00
3472/1		14 13	24.05.2016	Zeleni pojas	Dvorište KUPOVINA	344	0.00
3472/2		14 13	24.05.2016	Zeleni pojas	Neplodna zemljišta KUPOVINA	60	0.00
3472/3		14 13	24.05.2016	Zeleni pojas	Neplodna zemljišta KUPOVINA	8	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	HOT SULEJMAN JASMIN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3472/1	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	965	88	Svojina 1/1 HOT SULEJMAN JASMIN *

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3466/2	0		1	Neplodna zemljišta	24.05.2016	Morsko dobro
3466/56	0		1	Neplodna zemljišta	24.05.2016	Morsko dobro
3472/1	0		1	Dvorište	24.05.2016	Morsko dobro
3472/1	1		1	Objekat u izgradnji	24.01.2023	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1487/2022 OD 03.12.2022. GOD. SA ROKOM DO 03.01.2023. GOD. U KORIST KUPCA HOT SULEJMAN JASMINA SA SJDIŠTEM U BARU, POLJE BB.
3472/1	1		1	Objekat u izgradnji		Morsko dobro MORSKO DOBRO
3472/2	0		1	Neplodna zemljišta	24.05.2016	Morsko dobro
3472/3	0		1	Neplodna zemljišta	24.05.2016	Morsko dobro

IZJAVA

Dana, 27.10.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije na osnovu planskog dokumenta DSL –a Sektor 54 Ratac zeleni pojas za urbanističku parcelu broj 26 na katastarskim parcelama broj 3466 2,3466/56, 3472/1, 3472 3 i 3471/2. u K.O.Novi Bar a po angažovanju stranak:

1. Hot Jasmin

Po dobijanju zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarske parcele broj 3466/2,3466/56, 3472/1, 3472 3 i 3471/2 u K.O.Novi BAR i izvoda iz planskog dokumenta DSL –a Sektor 54 Ratac zeleni pojas za urbanističku parcelu broj 26 opština Bar od strane Opštine Bar ,sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje od 03.05.2023.godine za pomemutu katastarsku parcelu pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u. Elaborat je ovrjen od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar dana 27.12.2023.godine pod brojem 954-6172/2023.

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih pod brojem 07-014/23/282/3 od 03.05.2023.godine a nakon odradenog i tehnički ispravnog geodetskog elaborata dana 26.02.2024.godine konstatujemo da UP 26 čine sledeće parcele i to:

Katastarska parcela broj 3466/2 iz lista nepokretnosti broj 771 KO Novi Bar vlasnika Hot Jasmin 1/1,

Katastarska parcela broj 3472/1 iz lista nepokretnosti broj 771 KO Novi Bar vlasnika Hot Jasmin 1/1.

Katastarska parcela broj 3466/57 iz lista nepokretnosti broj 2275 KO Novi Bar vlasnika Crna Gora svojina , Opština Bar raspolaganje.

Katastarska parcela broj 3471/2 iz lista nepokretnosti broj 3164 KO Novi Bar vlasnika Crna Gora svojina , Opština Bar raspolaganje.

Katastarska parcela broj 3472/4 iz lista nepokretnosti broj 771 KO Novi Bar vlasnika Hot Jasmin 1/1.

Katastarska parcela broj 3466/60 iz lista nepokretnosti broj 771 KO Novi Bar vlasnika Hot Jasmin 1/1.

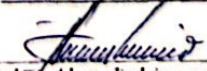
Dio katastarske parcele broj 3466/10 tj. katastarska parcela broj 3466/61 površine 17m² iz lista nepokretnosti broj 2570 KO Novi Bar suvlasnika Šćepanović Danijela i Šćepanović Ranko 1/, dobijene na osnovu tehnički ispravnog geodetskog elaborata .

Saobraćajnica kojom je predviden kolski prilaz projektovanom objektu je preko katastarske parcele broj 3472/2 u KO Novi Bar iz lista nepokretnosti broj 771 vlasnika Hot Jasmina 1/1

Izjava stranci služi za regulisanje dozvole za građenje prijave gradnje objekta na katastarskoj parceli tj. urbanističkoj parceli broj 26.



Doo "Plan-net, Bar"


Kalje Alen dipl.ing.geod.
kontakt tel: +382 67 280 008

- PREMIER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07



Broj:04-1788/2
Podgorica, 23.02.2024.godine

INTESA GROUP D.O.O. Bijelo Polje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu INTESA GROUP D.O.O. iz Bijelog Polja br. 14/24 od 15.02.2024.godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-1788/1 od 16.02.2024. godine, radi davanja mišljenja na Idejno rješenje privremenog priključka „Objekta uslužne djelatnosti“, na djelovima katastarskih parcela br. 3466/2, 3472/1, 3472/3, 3466/56, KO Novi Bar UP26, zona 6, u zahvatu DSL Sektor 54 Ratac – Zeleni pojas opština Bar, a shodno članu 74 Zakon o planiranju prostora i izgranji objekata („Sl.List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

POZITIVNO MIŠLJENJE

Na Idejno rješenje privremenog priključka „Objekta uslužne djelatnosti“, na djelovima katastarskih parcela br. 3466/2, 3472/1, 3472/3, 3466/56, KO Novi Bar UP26, zona 6, u zahvatu DSL Sektor 54 Ratac – Zeleni pojas opština Bar.

Obrazloženje

INTESA GROUP D.O.O. iz Bijelog Polja dostavio je zahtjev br. 14/24 od 15.02.2024.godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-1788/1 od 16.02.2024. godine, radi davanja mišljenja na Idejno rješenje privremenog priključka „Objekta uslužne djelatnosti“, na djelovima katastarskih parcela br. 3466/2, 3472/1, 3472/3, 3466/56, KO Novi Bar UP26, zona 6, u zahvatu DSL Sektor 54 Ratac – Zeleni pojas opština Bar.

Razmatrajući dostavljenu tehničku dokumentaciju, utvrđeno je da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa sa važećim propisima i standardima.

Dostavljeno Idejno rješenje može da posluži kao osnov za izradu dalje projektne dokumentacije.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja i pomorstva u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00€ administrativne takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama («Sl.list. RCG» br.18/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun broj: 832-3161018-57 RAT.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Mr.Aleksandar Janković, dipl.ing.saobr.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



IZJAVA O PRIDRŽAVANJU

VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA (OBRAZAC 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **IZGRADNJA OBJEKTA USLUŽNIH DJELATNOSTI
Po-2 + Pr + 1**

LOKACIJA² **NA DIJELU UP 26, U ZONI "6", U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE
LOKACIJE "SEKTOR 54, RATAČ – ZELENI POJAS", KOJU ČINE
DIJELOVI KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, I DIO KP
3472/2, KOJA SE NALAZI U ZAHVATU PLANIRANE
SAOBRAĆAJNICE "SAOBRAĆAJNICA 2", KO NOVI BAR, OPŠTINA
BAR**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER⁴ **Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.
broj licence: UPI 107/7-1940/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Berkeput A

(potpis glavnog inženjera)

BAR, FEBRUAR 2024

(mjesto i datum)



Aleksandra Veljković

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBRAZAC 5)

1. Investitor radova

Fizičko lice:

Jasmin Hot

Privredno društvo

Naziv :

Sjedište:

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

2. Lokacija objektaOpština: **Bar**Adresa: **Ratac, Zeleni Pojas****3. Naziv objekta:****Objekat uslužnih djelatnosti****Po -2 + Pr + 1****4. Vrsta radova**

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3**5. Vrijednost radova u hiljadama eura**

| _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

351.58 m²

Bruto zapremina objekta

1 212.95 m³

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____

Polumontažni _____

Montažni _____

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje **3 -8,70m**

Iznad zemlje **2 +6,90**

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____

Nema _____

Kanalizacija

Ima _____

Nema _____

Centralno grijanje

Ima _____

Nema _____

Lift

Ima _____

Nema _____

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____

Ne _____

(zaokružiti odgovarajući broj)

11. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno |__|__| |__|__|__|__|__|

Od toga:

garsonjere i jednosobni

|__|__| |__|__|__|__|__|

2 – sobni |__|__| |__|__|__|__|__|

3 – sobni |__|__| |__|__|__|__|__|

4 – sobni |__|__| |__|__|__|__|__|

5 – sobni |__|__| |__|__|__|__|__|

6 – sobni |__|__| |__|__|__|__|__|

7 – sobni |__|__| |__|__|__|__|__|

2 – sobni |__|__| |__|__|__|__|__|

8 i višesobni |__|__| |__|__|__|__|__|

12. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više |1|__|__|

Kuhinja površine manje od 4m² |__|__|

13. Korisna površina poslovnog prostora

/

IZJAVA PROJEKTANTA SA REKAPITULACIJOM
ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

IZJAVA PROJEKTANTA SA TABELARNIM PRIKAZOM ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA

LOKACIJA: NA DIJELU UP 26, U ZONI "6", U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 54, RATAČ – ZELENI POJAS", KOJU ČINE DIJELOVI KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, I DIO KP 3472/2, KOJA SE NALAZI U ZAHVATU PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE "SAOBRAĆAJNICA 2", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: Jasmin Hot

PROJEKTANT: "INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje i "A3 TEAM" D.O.O. Bar

U skladu sa Članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20) izjavljujem:

Da je objekat uslužnih djelatnosti projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar, broj 07-014/23-282/3, dana 03.05.2023.godine u Baru, kao i to da je ispoštovan odnos prema građevinskim i regulacionim linijama, i da su ostvareni sljedeći parametri:

	PREDVIĐENO DSL "Sektor 54, Ratač – Zeleni pojas"	OSTVARENO U PROJEKTU
Površina parcele	879,12 m ² NA DIJELU UP 26, U ZONI "6", U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 54, RATAČ – ZELENI POJAS", KOJU ČINE DIJELOVI KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, I DIO KP 3472/2, KOJA SE NALAZI U ZAHVATU PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE "SAOBRAĆAJNICA 2", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Indeks zauzetosti	Iz $0,20 \times 879,12\text{m}^2 = 175,824\text{m}^2$	0,20 – 175,79m ²
Indeks izgrađenosti	Ili $0,40 \times 879,12\text{m}^2 = 351,648\text{m}^2$	0,40 – 351,58m ²
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina	367,06m ²	351,58m ² nadzemnih etaža
Spratnost objekta	Dvije etaže: S+P ili P+1	Po -2 + Pr + 1

Kolski i pješački pristup lokaciji je omogućen sa sjeverne strane postojećom saobraćajnicom širine cca 7.00m, dok će taj pristup u budućnosti biti omogućen preko saobraćajnice S2 koja je predviđena ovom DSL "Sektor 54 Ratac – Zeleni Pojas. Od momenta realizacije ove saobraćajnice S2, ukida se privremeni pristup postojećom saobraćajnicom, kako je to i naznačeno u grafičkim priložima. Prethodno navedeni saobraćajni priključak odobren je od strane Uprave za saobraćaj.

GLAVNI INŽENJER

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh
broj licence: UPI 107/7-1940/2



REKAPITULACIJA PARAMETARA I POVRŠINA

LOKACIJA: NA DIJELU UP 26, U ZONI "6", U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 54, RATAČ – ZELENI POJAS", KOJU ČINE DIJELOVI KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, I DIO KP 3472/2, KOJA SE NALAZI U ZAHVATU PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE "SAOBRAĆAJNICA 2", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: JASMIN HOT

PROJEKTANT: "INTESA GROUP" D.O.O. BIJELO POLJE I "A3 TEAM" D.O.O. BAR

ULAZNI PARAMETRI - MAKSIMALNE VREDNOSTI

Površina lokacije	879.12m ²
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	Iz 879.12m ² x 0.20 = 175.824m ²
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	Ili 879.12m ² x 0.40 =351.648m ²

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

Ostvareni su sledeći parametri:

Indeks zauzetosti - ostvareni	0.20
Indeks izgrađenosti - ostvareni	0.40
Ukupna BRGP objekta	351.58 m ²
Ukupna BRGP objekta (sa podrumima)	1 154.06 m ²
Ostvareni broj parking mesta	6 PM (na parteru)

ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA
Podrum -2	01 STEPENIŠTE	2.60 m	16.58 m	37,65 m ²	7.60 m ²
Podrum -2	02 LIFT	2.60 m	6.57 m	13,57 m ²	2.61 m ²
Podrum -2	03 HODNIK	2.60 m	12.81 m	22,18 m ²	6.57 m ²
Podrum -2	04 HODNIK	2.60 m	69.46 m	157,73 m ²	49.14 m ²
Podrum -2	05 TEHNIČKA PR...	2.60 m	36.25 m	94,41 m ²	35.93 m ²
Podrum -2	06 TEHNIČKA PR...	2.60 m	24.37 m	60,80 m ²	24.78 m ²
Podrum -2	07 TEHNIČKA PR...	2.60 m	21.54 m	52,21 m ²	22.68 m ²
Podrum -2	08 TEHNIČKA PR...	2.60 m	29.54 m	73,39 m ²	39.70 m ²
Podrum -2	09 TEHNIČKA PR...	2.60 m	29.41 m	80,73 m ²	41.81 m ²
Podrum -2	10 TEHNIČKA PR...	2.60 m	19.55 m	50,86 m ²	24.20 m ²
Podrum -2	11 TEHNIČKA PR...	2.60 m	7.74 m	18,31 m ²	2.47 m ²
Podrum -2	12 TEHNIČKA PR...	2.60 m	19.17 m	48,07 m ²	20.51 m ²
Podrum -2	13 TEHNIČKA PR...	2.60 m	28.72 m	75,86 m ²	25.22 m ²
Podrum -2	14 TEHNIČKA PR...	2.60 m	24.98 m	64,64 m ²	27.16 m ²
Podrum -2	15 TEHNIČKA PR...	2.60 m	14.26 m	34,98 m ²	7.76 m ²
UKUPNO NETO PODRUMA -1			360.95 m	885,40 m²	338.14 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA			podrumi 676.28m² + nadzemne etaže 287.60m² = 964.17m²		
UKUPNO BRUTO PODRUMA -1			401.24m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			podrumi 802.48m² + nadzemne etaže 351,58m² = 1 154.06m²		
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST					S + P ili P + 1
OSTVARENA SPRATNOST					Po-3 + P + 1
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)					879.12m²
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:				Iz 0,20 - 879.12m² x 0,20 = 175.824m²	
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:				175.79m² / 879.12m² = 0,20	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:				Ii 0,40 - 879.12 x 0,40=351.648	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:				351.58m² / 879.12m² = 0,40	

ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA
Podrum -1	01 STEPENIŠTE	2.60 m	16.58 m	37,65 m ²	7.60 m ²
Podrum -1	02 LIFT	2.60 m	6.57 m	13,57 m ²	2.61 m ²
Podrum -1	03 HODNIK	2.60 m	12.81 m	22,18 m ²	6.57 m ²
Podrum -1	04 HODNIK	2.60 m	69.46 m	157,73 m ²	49.14 m ²
Podrum -1	05 MAŠINSKA P...	2.60 m	36.25 m	94,41 m ²	35.93 m ²
Podrum -1	06 ELEKTRO PR...	2.60 m	24.37 m	60,80 m ²	24.78 m ²
Podrum -1	07 TEHNIČKA PR...	2.60 m	21.54 m	52,21 m ²	22.68 m ²
Podrum -1	08 TEHNIČKA PR...	2.60 m	29.54 m	73,39 m ²	39.70 m ²
Podrum -1	09 VEŠERAJ	2.60 m	29.41 m	80,73 m ²	41.81 m ²
Podrum -1	10 TEHNIČKA PR...	2.60 m	19.55 m	50,86 m ²	24.20 m ²
Podrum -1	11 OSTAVA	2.60 m	7.74 m	18,31 m ²	2.47 m ²
Podrum -1	12 OSTAVA	2.60 m	19.17 m	48,07 m ²	20.51 m ²
Podrum -1	13 SKLADIŠTE M...	2.60 m	28.72 m	75,86 m ²	25.22 m ²
Podrum -1	14 SKLADIŠTE K...	2.60 m	24.98 m	64,64 m ²	27.16 m ²
Podrum -1	15 HIDROSTANICA	2.60 m	14.26 m	34,98 m ²	7.76 m ²
UKUPNO NETO PODRUMA -1			360.95 m	885,40 m²	338.14 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA			podrumi 676.28m² + nadzemne etaže 287.60m² = 964.17m²		
UKUPNO BRUTO PODRUMA -1					401.24m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			podrumi 802.48m² + nadzemne etaže 351,58m² = 1 154.06m²		
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST					S + P ili P + 1
OSTVARENA SPRATNOST					Po-3 + P + 1
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)					879.12m²
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:				Iz 0,20 - 879.12m² x 0,20 = 175.824m²	
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:				175.79m² / 879.12m² = 0,20	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:				Ii 0,40 - 879.12 x 0,40=351.648	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:				351.58m² / 879.12m² = 0,40	

ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA
Prizemlje	01 STEPENIŠTE	3.60 m	18.74 m	53.93 m ²	8.74 m ²
Prizemlje	02 LIFT	3.60 m	6.57 m	18.79 m ²	2.61 m ²
Prizemlje	03 HODNIK	3.60 m	11.19 m	19.47 m ²	5.43 m ²
Prizemlje	04 RESTORAN	3.60 m	59.88 m	135.08 m ²	97.29 m ²
Prizemlje	05 KUHINJA	3.60 m	17.28 m	58.64 m ²	17.34 m ²
Prizemlje	06 ZAJEDNIČKI PROSTOR	3.60 m	8.77 m	24.22 m ²	3.77 m ²
Prizemlje	07 KABINA ZA LSPP	3.60 m	6.35 m	21.70 m ²	2.52 m ²
Prizemlje	08 MUŠKI TOALET	3.60 m	8.27 m	26.62 m ²	2.53 m ²
Prizemlje	09 KABINA	3.60 m	4.70 m	16.39 m ²	1.35 m ²
Prizemlje	10 ŽENSKI TOALET	3.60 m	6.65 m	19.32 m ²	2.48 m ²
Prizemlje	11 KABINA	3.60 m	5.00 m	16.75 m ²	1.40 m ²
Prizemlje	12 KABINA	3.60 m	5.00 m	16.75 m ²	1.40 m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			157.65 m	427.65 m²	146.85 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA			podrumi 676.28m² + nadzemne etaže 287.60m² = 964.17m²		
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA			175.79m²		
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			podrumi 802.48m² + nadzemne etaže 351,58m² = 1 154.06m²		
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST			S + P ili P + 1		
OSTVARENA SPRATNOST			Po-3 + P + 1		
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)			879.12m²		
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:			Iz 0,20 - 879.12m² x 0,20 = 175.824m²		
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:			175.79m² / 879.12m² = 0,20		
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:			Ii 0,40 - 879.12 x 0,40=351.648		
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:			351.58m² / 879.12m² = 0,40		

ETAŽA	PROSTORIJA	VISINA	OBIM	POVRŠINA ZIDOVA	POVRŠINA
Prvi sprat	01 STEPENIŠTE	2.70 m	16.54 m	37.34 m ²	7.58 m ²
Prvi sprat	02 LIFT	2.70 m	6.57 m	14.09 m ²	2.61 m ²
Prvi sprat	03 HODNIK	2.70 m	8.05 m	13.19 m ²	3.64 m ²
Prvi sprat	04 HODNIK	2.70 m	11.08 m	18.18 m ²	5.05 m ²
Prvi sprat	05 TOALET	2.70 m	8.40 m	21.77 m ²	3.58 m ²
Prvi sprat	06 SALA ZA DEG...	2.70 m	17.46 m	42.97 m ²	16.44 m ²
Prvi sprat	07 TOALET	2.70 m	6.00 m	15.38 m ²	2.25 m ²
Prvi sprat	08 PRIVATNA SALA	2.70 m	34.79 m	73.97 m ²	28.03 m ²
Prvi sprat	09 TOALET	2.70 m	6.22 m	15.28 m ²	2.42 m ²
Prvi sprat	10 OSTAVA	2.70 m	10.95 m	27.68 m ²	6.75 m ²
Prvi sprat	11 PRIVATNA SA...	2.70 m	38.03 m	83.87 m ²	40.72 m ²
Prvi sprat	12 TOALET	2.70 m	7.35 m	17.05 m ²	3.36 m ²
Prvi sprat	13 PRIVATNA SA...	2.70 m	16.90 m	39.67 m ²	15.00 m ²
Prvi sprat	14 TOALET	2.70 m	7.28 m	18.24 m ²	3.31 m ²
UKUPNO NETO PRVOG SPRATA			195.52 m	438.61 m²	140.75 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA			podrumi 676.28m² + nadzemne etaže 287.60m² = 964.17m²		
UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA					175.79m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			podrumi 802.48m² + nadzemne etaže 351,58m² = 1 154.06m²		
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST					S + P ili P + 1
OSTVARENA SPRATNOST					Po-3 + Pr + 1
POVRŠINA PARCELE (prema elaboratu parcelacije)					879.12m²
INDEKS ZAUZETOSTI, DOZVOLJENI:				Iz 0,20 - 879.12m² x 0,20 = 175.824m²	
INDEKS ZAUZETOSTI, OSTVARENI:				175.79m² / 879.12m² = 0,20	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, DOZVOLJENI:				Ii 0,40 - 879.12 x 0,40=351.648	
INDEKS IZGRAĐENOSTI, OSTVARENI:				351.58m² / 879.12m² = 0,40	

1.2.

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Za potrebe Investitora, a na osnovu ovog Projektnog zadatka, Projektant treba da uradi Idejno rješenje, a kasnije i Glavni projekat, za objekat uslužnih djelatnosti na lokaciji **NA DIJELU UP 26, U ZONI "6", U ZAHVATU DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 54, RATAČ – ZELENI POJAS", KOJU ČINE DIJELOVI KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, I DIO KP 3472/2, KOJA SE NALAZI U ZAHVATU PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE "SAOBRAĆAJNICA 2", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR** (Investitor – Jasmin Hot).

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Svrha izrade projekta je dobijanje građevinske dozvole i izgradnje objekta.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- **Opšti podaci o objektu**

Objekat uslužnih djelatnosti Po -2+Pr+1, bruto razvijene građevinske površine 351.58 m².

Planirati: Objekat spratnosti Po -2+Pr+1 na zadatoj lokaciji, u svemu poštujući Urbanističko-tehničke uslove i važeće Zakone i Pravilnike o načinu izgradnje objekata i izrade tehničke dokumentacije. Takođe, predvidjeti adekvatne priključke na saobraćajnu, elektro-energetsku, vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu. Shodno prethodno navedenom slijedi da su maksimalni dozvoljeni indeksi koje je neophodno ispoštovati:

$lz = 0.20$

$li = 0.40$

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za zaštitu na radu. Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima.

Objekat uslužnih djelatnosti Po -2+Pr+1

Lokacija

Na dijelu UP 26, u zoni "6", u zahvatu Državne Studije lokacije "Sektor 54, Ratač – Zeleni Pojas", koju čine dijelovi KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, i dio KP 3472/2, koja se nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice "Saobraćajnica 2", KO Novi Bar, Opština Bar.

Površina lokacije, odnosno svih vlasničkih parcela koje su predmet buduće Projektne dokumentacije

iznosi 879.12 m².

- **Namjena**

Uslužne djelatnosti

- **Kapacitet**

Objekat treba projektovati da bude spratnosti Po -2+Pr+1 i da raspolaže sveukupno sa:

Prizemlje: Restoran, kuhinja i sanitarni čvor

Prvi sprat: Sale za ručavanje i sanitarni čvorovi

- **Faznost gradnje**

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Uraditi projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture u svemu prema ovom Projektom zadatku.

Usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju.

Planirati da uređenje slobodnog prostora obuhvata sledeće kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primijeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

U Baru,

Decembar, 2024. god.
datum

Jasmin Hot

Investitor

1.3.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Lokacija: Na dijelu UP 26, u zoni "6", u zahvatu Državne Studije lokacije "Sektor 54, Ratac – Zeleni Pojas", koju čine dijelovi KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, i dio KP 3472/2, koja se nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice "Saobraćajnica 2", KO Novi Bar, Opština Bar

Investitor: Jasmin Hot

Projektant: "INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje i "A3 TEAM" D.O.O. Bar

Za potrebe Investitora, izrađena je tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za izgradnju objekta uslužnih djelatnosti, spratnosti Po-2+Pr+1 na dijelu UP 26, u zoni "6", u zahvatu Državne Studije lokacije "Sektor 54, Ratac – Zeleni Pojas", koju čine dijelovi KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, i dio KP 3472/2, koja se nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice "Saobraćajnica 2", KO Novi Bar, Opština Bar i u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-014/23-282/3 od 03.05.2023. godine izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar, kao i važećim tehničkim propisima i normativima.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Ovim projektom se, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima predviđa izgradnja novog objekta uslužnih djelatnosti, spratnosti Po-2+Pr+1. Prema Urbanističko-tehničkim uslovima maksimalna ukupna visina objekta je 8 m, odnosno dozvoljena je najveća spratnost od dvije nadzemne etaže S+P ili P+1. Takođe, objekat može imati više podrumskih etaža. U podrumskim etažama objekta su planirani: vertikalne komunikacije, prostorije za održavanje objekta, tehničke prostorije. Obezbijeđeno je 6 parking mjesta na neposrednoj lokaciji, u okviru katastarskih parcela.

Etaže objekta su planirane sa sljedećom dispozicijom:

Podrum -1: komunikacije, stepenište i lift, tehničke prostorije, prostorije za održavanje objekta (elektro prostorija, mašinska prostorija, hidrostаница), kao i prostorije za skladištenje (skladište za kuhinju, skladište mobilijara, ostave).

Podrum -2: komunikacije, stepenište i lift, tehničke prostorije.

Prizemlje: Restoran, kuhinja i sanitarni čvor

Prvi sprat: Sale za ručavanje i sanitarni čvorovi

OBLIKOVANJE

Objekat je jedinstvenog volumena, čistih linija, lišen bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku, prati savremen pristup arhitektonske misli i autorsku liniju.

KONSTRUKCIJA

Elaborat rušenja postojećih temelja, ucrtanih na Geo podlozi, odradiće se u sklopu Glavnog projekta, nakon saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na ldejno rješenje.

Konstrukcija objekta je projektovana u sistemu armiranobetonskih temeljnih zidova i tavanica u kombinaciji sa armiranobetonskim ramovima. Temeljenje objekta je predviđeno AB temeljnom pločom debljine $d=60$ cm. Osim toga, predviđeni su i visoki temelji, zbog konfiguracije terena, blizine morske vode i njenog saliniteta, kao i dispozicije samog objekta. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna $d=20$ cm, potom zidovi od giter blokova $d=20$ cm, sa ukrućenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 18 cm.

Krov je planiran kao ravan neprohodan krov, AB ploče debljine $d=18$ cm.

FASADNI ZIDOVI (sastav i finalna obrada)

Fasadni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20cm obloženi termoizolacionim materijalom po detaljima iz projekta, dok su negdje fasadni zidovi konstruktivna AB platna debljina 20cm. Jedan dio fasade je obložen demit fasadom i premazom bavalita u bijeloj boji, dok je drugi dio obložen kamenom (bunja), karakterističnim za primorsku regiju. Zbog obezbjeđivanja protivpožarne bezbjednosti objekta, u dijelu između dvije etaže, predviđeno je postavljanje sloja kamene vune u visini od jednog metra kao dodatnog obezbeđenja radi sprečavanja širenja eventualnog požara. Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila eloksanog aluminijuma, crne boje, a zastakljivanje je staklom 4+16+4 mm. Staklena fasada koja se nalazi u dijelu objekta kod stepenišnog trakta je predviđena da se radi od stakla koje ima stepen vatrootpornosti minimum 60 minuta.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Svi unutrašnji zidovi zidaju se u produžnom malteru 1.3:9 od giter blokova, dok se pregradni zidovi zidaju od šupljeg bloka $d=10$ cm. Površine zidova u zavisnosti od namjene prostorije oblagati keramikom (toaleti, kuhinja) ili gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom uz konsultacije sa Projektantom.

KROV

Krov je projektovan kao ravan neprohodan AB krov sa adekvatnim slojevima hidro i termičke izolacije. Odvod vode sa krova rješavaće se u daljoj razradi Glavnog projekta u fazi Vodovoda i kanalizacije.

PODOVI

Završna obrada podova je od keramike. Dimenzije pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor Projektanta.

PLAFONI

Plafoni se obrađuju malterom, dok se u sanitarnim čvorovima, kao finalna obrada predviđaju gips-kartonske ploče. Svi plafoni se naknadno obrađuju gletom, a potom bojom po izboru Investitora. Završna obrada je disperzivna boja u tonu po izboru Projektanta.

STOLARIJA

Sva unutrašnja vrata su od medijapana, završno se obrađuju PVC folijama u boji po izboru i uz konsultacije sa Projektantom.

BRAVARIJA

Sva spoljna bravarija je od aluminijuma, crne boje. Posebna pažnja je obraćena na kontinualne staklene površine, koje zbog protivpožarne zaštite moraju biti izvedene od stakla sa stepenom vatrootpornosti od minimum 60 minuta.

Ograde su predviđene kao stakleni paneli, sa inoks rukohvatima, a na unutrašnjem stepeništu je predviđena ograda od aluminijumskih profila sa završnom obradom plastificiranja i zaštite.

IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovana je odgovarajuća izolacija. Hidroizolacija je predviđena u podrumu, sanitarnim čvorovima, kao i na krovnim površinama. Sve podne površine koje leže na tlu, su hidroizolovane izolacijom tipa "kondor" u dva sloja. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi sa 2 premaza poliazbitolom i 1 mrežicom i podviti uz zid u visini holkera od 20 cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i balkonskih vrata. Hidroizolacija ravnog neprohodnog AB krova je od paropropusne-vodonepropsne folije. Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d=2cm. Toplotna zaštita na krovu je termoizolacija (stirodur) izvedena između ostalih slojeva u debljini od 5cm.

INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije - Glavni projekat.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu u okviru DSL "Sektor 54, Ratac – Zeleni Pojas". Lokacija obuhvata dio ubranističke parcele UP 26, u zoni "6", DSL "Sektor 54, Ratac – Zeleni Pojas", dijelovi KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, i dio KP 3472/2, koja se nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice "Saobraćajnica 2", KO Novi Bar, Opština Bar.

Kolski i pješački pristup lokaciji je omogućen sa sjeverne strane postojećom saobraćajnicom širine cca 7.00m, dok će taj pristup u budućnosti biti omogućen preko saobraćajnice S2 koja je predviđena ovom DSL "Sektor 54 Ratac – Zeleni Pojas. Od momenta realizacije ove saobraćajnice S2, ukida se privremeni pristup postojećom saobraćajnicom, kako je to i naznačeno u grafičkim priložima. Prethodno navedeni saobraćajni priključak odobren je od strane Uprave za saobraćaj.

Projektom je predviđeno 6 parking mjesta na lokaciji koji su riješeni u parternom dijelu.

Oko objekta planirano je ozelenjavanje lokalnim autohtonim vrstama, čija je dostupnost omogućena svim posjetiocima predmetne lokacije. Posebno se vodila pažnja da se afirmišu i nadgrade postojeće osnovne karakteristike lokacije.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je planiran kao objekat uslužne djelatnosti Po-2+Pr+1, ukupne bruto razvijene građevinske površine: podrumi 802.48 m² + nadzemne etaže 351.58 m² = 1 154.06 m². Vertikalna komunikacija u objektu je ostvarena posredstvom stepeništa i lifta.

Kapacitet objekta:

Podrum -1 obuhvata sledeće prostorije: komunikacije, stepenište i lift, tehničke prostorije, prostorije za održavanje objekta (elektro prostorija, mašinska prostorija, hidrostanica), kao i prostorije za skladištenje (skladište za kuhinju, skladište mobilijara, ostava). Podrum -1 je bruto površine 401,24 m².

Podrum - 2 je planiran sa prostorijama: komunikacije, stepenište i lift, tehničke prostorije. Podrum -2 je bruto površine 401,24 m².

Prizemlje: Planirano je kao restoran, ukupne BRGP 175,79 m². Glavni ulaz u objekat je sa sjeverne strane. Sadrži prostorije: stepenište, lift, restoran, kuhinju i sanitarni čvor.

Prvi sprat: Bruto površina prvog sprata iznosi 175.79 m². Sadrži prostorije: stepenište i lift, hodnik, sale za ručavanje i sanitarne čvorov

REKAPITULACIJA PARAMETARA I POVRŠINA

LOKACIJA: Na dijelu UP 26, u zoni "6", u zahvatu Državne Studije lokacije "Sektor 54, Ratac – Zeleni Pojas", koju čine dijelovi KP 3466/2, KP 3466/56, KP 3472/1, KP 3472/3, i dio KP 3472/2, koja se nalazi u zahvatu planirane saobraćajnice "Saobraćajnica 2", KO Novi Bar, Opština Bar

INVESTITOR: Jasmin Hot

PROJEKTANT: "INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje i "A3 TEAM" D.O.O. Bar

ULAZNI PARAMETRI - MAKSIMALNE VREDNOSTI

Površina lokacije	879.12 m ²
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	Iz $0,20 \times 879.12\text{m}^2 =$ 175.824 m ²
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	Ili $0,40 \times 879.12\text{m}^2 =$ 351.648 m ²

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans površina prikazati na osnovu površina po etažama.

Ostvareni su sledeći parametri:

Indeks zauzetosti - ostvoreni	0,20
Indeks izgrađenosti - ostvoreni	0,40
Ukupna BRGP objekta	351.58 m ²
Ukupna BRGP objekta (sa podrumima)	1 154.06 m ²
Ostvareni broj parking mesta	6 PM (na parteru)

**SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE
OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI**

Za potrebe Investitora, a na osnovu:

- Projektnog zadatka Investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Urbanističko – tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata,
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14.)
- Pravilnikom o načinu obračuna površina i zapremina objekata („Sl.list Crne Gore“, br. 47/13 od 08.10.2013.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službenom listu CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)

GLAVNI PROJEKTANT

Aleksandra Veljković, dipl.ing.arh.

Besekodput



2.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Bar









Opština: Bar

Kat. Opština: Novi Bar

SKICA SITUACIJE TERENA ZA PROJEKTOVANJE

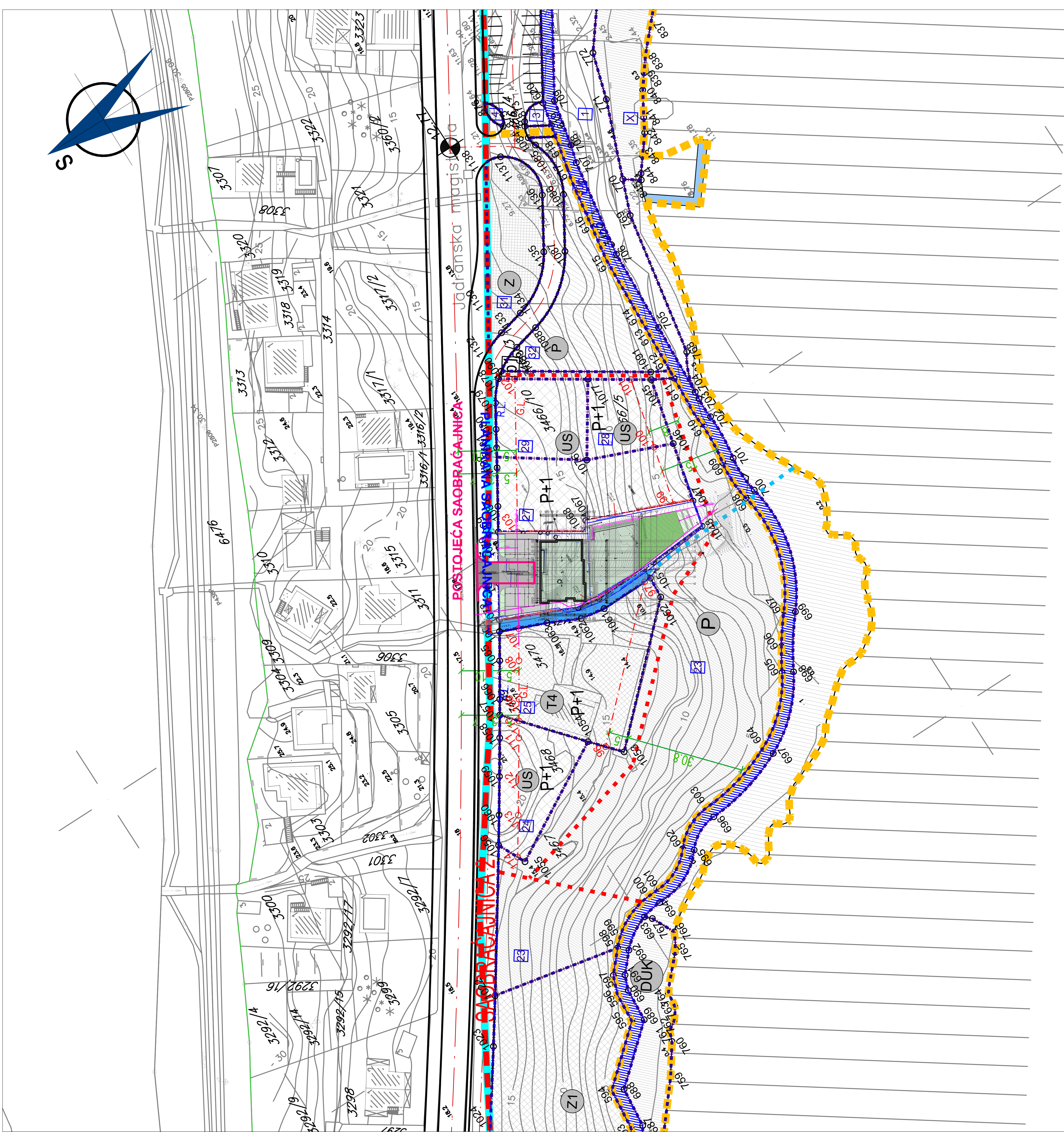
R ≈ 1:250



-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  izohipse
-  kota
-  žičana ograda
-  šaht
-  drvo
-  temelji



Ovlašćena geodetska organizacija
"PLAN-NET" DOO Bar
licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.
Snimio dana 20.04.2023. god.
geodeta Kalač Alen dipl.ing.geod.
Ovlašćenje broj 02-4748/3-12 od 08.02.2013.god.



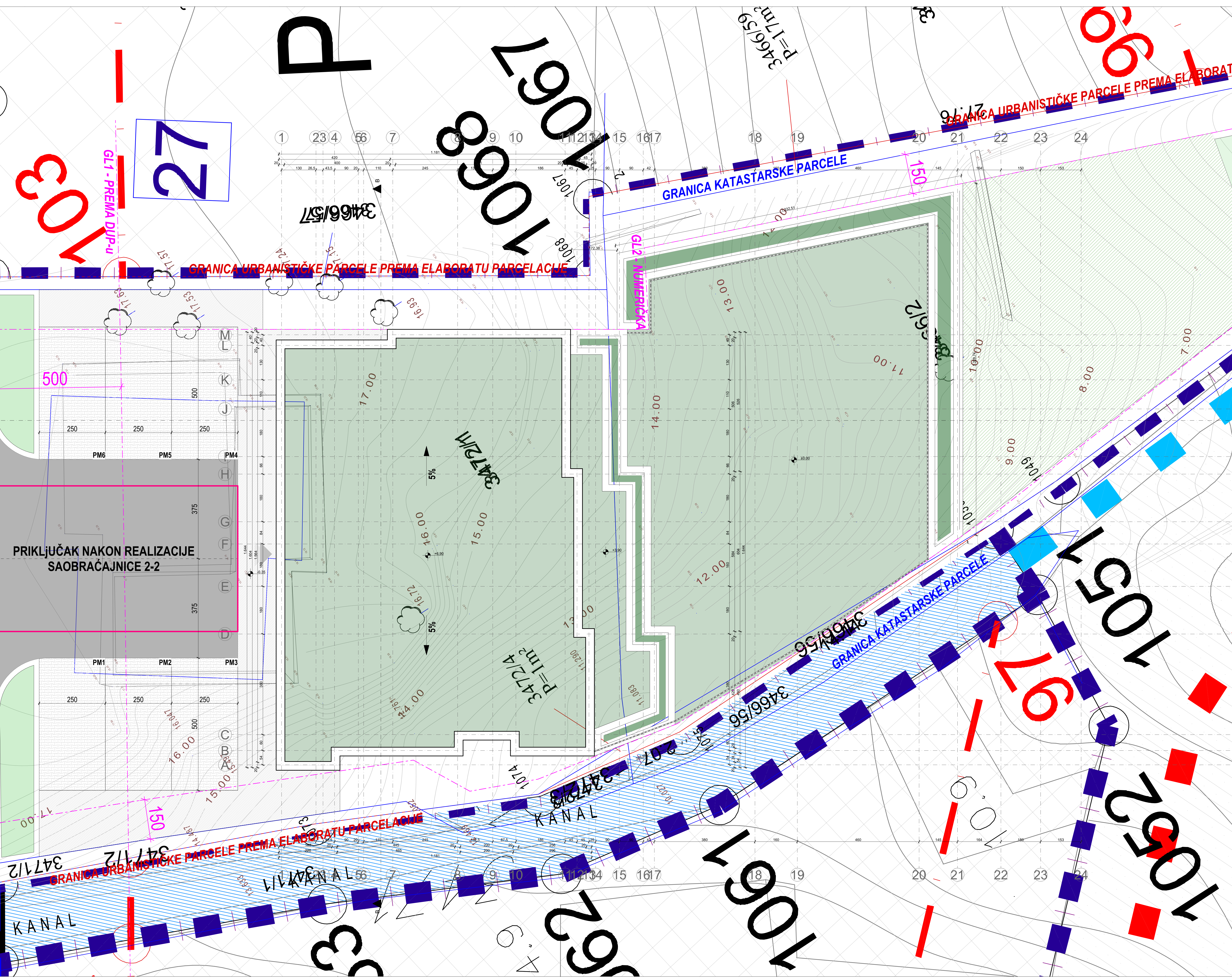
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSLUTNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.		INVESTITOR: Jasmin Hot	
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P + 1		Lokacija: <small>Na dijelu LP-26, u zoni E, u zahvatu D5: "Sektor 54, Ratac - Zelena Pogor", koju čine dijelovi K044652, K044656, K044721, K044723 i dio K044722 koje se nalazi u zahvatu planirane rekonstrukcije Saobraćajnica Z, KO Novi Bar, Opština Bar.</small>	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargin Šabović spec.sci.arh		Prilog: Šira situacija sa osnovom krovnih ravni	Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P. Februar, 2024.god		Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.	
		Br.strane: 01	

SAOBRAĆAJNA NIČA



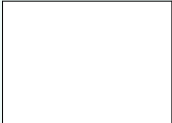
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razriješiti sa autorom i/ili glavnim inženjermom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.


U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastarskog mjerodavnog katastarskog plana, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOVNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Jasmin Hot
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P+1	Lokacija: Ulica Brijuni, 10, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Arhitekturna i građevinska arhitektura
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitekturna i građevinska arhitektura
Saradnici: Aleksandra Veljković spec.ing.arh Sanjin Sabović spec.ing.arh	Prilog: Osnovna projektna ravnina
Datum izrade i M.P. Februar, 2024.god	Br. strana: 10

LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

 Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

 Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.



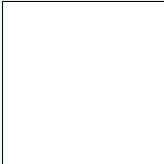
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

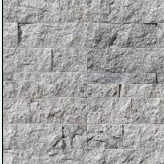
U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

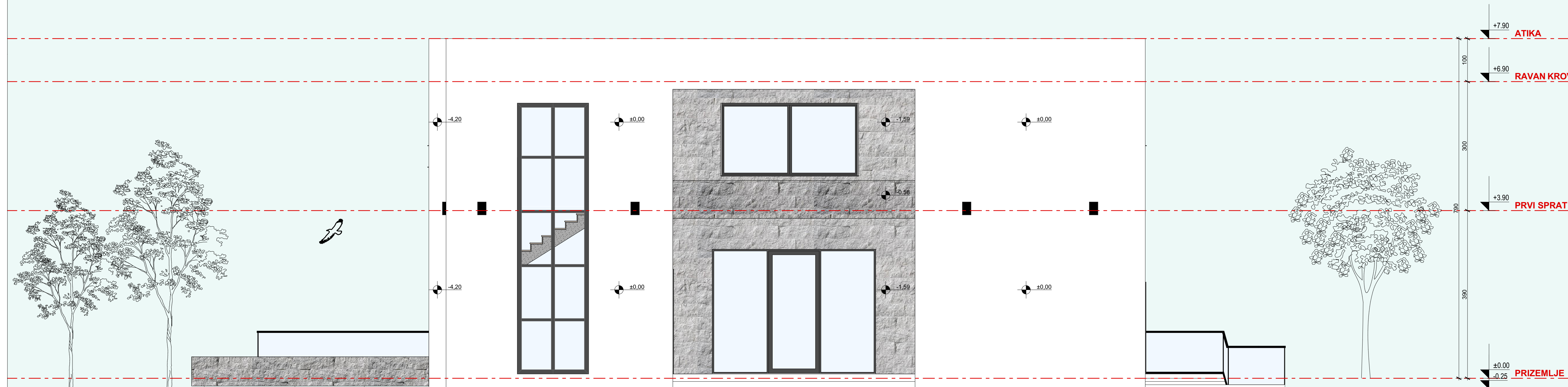
APSOLUTNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Jasmin Hot
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P + 1	Lokacija: Na dijelu LP-28, u zoni E, u zahvatu D8, "Sektor 54, Rastac - Zelena Pošta", koju čine dijelovi KPS4862, KPS4869, KPS4871, KPS 48723 i dio KPS4872 koje se nalazi u zahvatu planirane rekonstrukcije Saobraćajnica Z, KO Novi Bar, Opština Bar.
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanija Šabović spec.sci.arh	Prilog: Južna fasada
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.
	Razmjera: 1:500
	Br.priloga: 03
	Br.strane: 13

LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

 Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

 Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.




1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.


U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

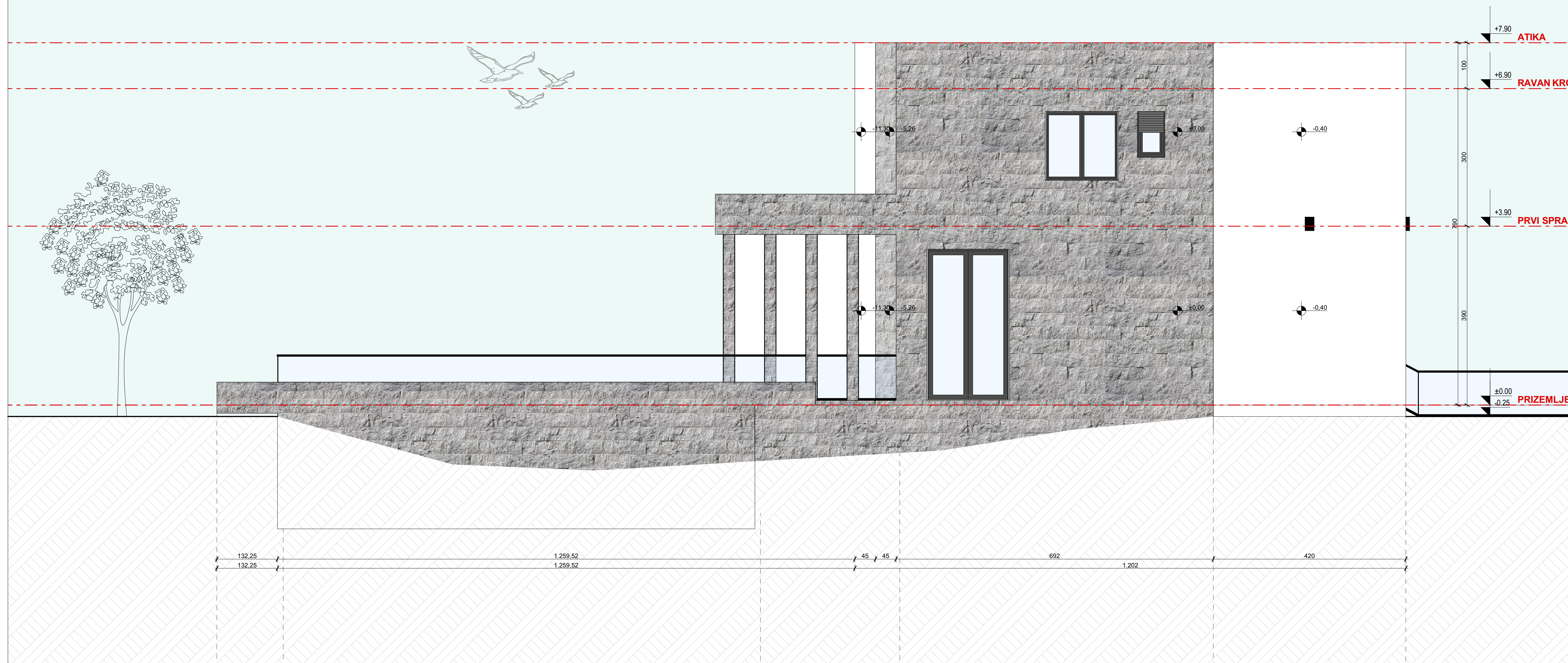
APSOULTNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Jasmin Hot
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P + 1	Lokacija: Na dijelu UP-26, u zoni E, u zahvatu D55, "Sektor 54, Ruzic - Zelena Pogor", koju čine dijelovi KP04652, KP04656, KP04721, KP 34723 do KP04722 koje se nalazi u zahvatu planirane rekonstrukcije, Sadržajnica 2, KO Novi Bar, Opština Bar.
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ici: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargin Šabović spec.sci.arh	Prilog: Sjeverna fasada
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.
	Br.priloga: 03
	Br.strane: 14
	Razmjera: 1:500

LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

 Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji kao na priložu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

 Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svema prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.




1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubijske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gozišta.


U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Jasmin Hot		
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P + 1	Lokacija: Na dijelu UP-26, u zoni E, u zahvatu D5: "Sektor 54, Rasc. - Zelena Pogor", koju čine dijelovi KP04662, KP04666, KP04721, KP 34723 do KP04722 koje se nalazi u zahvatu planirane rekonstrukcije Sadržajnica 2, KO Novi Bar, Opština Bar.		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:500	
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sanjin Šabović spec.sci.arh	Prilog: Istočna fasada	Br.priloga: 03	Br.strane: 15
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.		

LEGENDA MATERIJALA NA OBRADI FASADE:

 Projektnom dokumentacijom predviđa se demit fasada kao završni sloj, u svima prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima, a u predočenoj bijeloj boji kao na prilogu. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.

 Projektnom dokumentacijom predviđa se kamena fasada kao završni sloj, u svima prema tehničko-tehnološkim mogućnostima i pravilima. Detalj spoljašnjeg zida i završnih slojeva će biti priložen u Glavnom projektu.



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Jasmin Hot
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P + 1	Lokacija: Na dijelu LP-26, u zoni E, u zahvatu D5, "Sektor 54, Rasc. - Zeleni Pogor", koju čine dijelovi K094862, K094866, K094721, K094723, K094724, K094725, K094726, K094727, K094728, K094729, K094730, K094731, K094732, K094733, K094734, K094735, K094736, K094737, K094738, K094739, K094740, K094741, K094742, K094743, K094744, K094745, K094746, K094747, K094748, K094749, K094750, K094751, K094752, K094753, K094754, K094755, K094756, K094757, K094758, K094759, K094760, K094761, K094762, K094763, K094764, K094765, K094766, K094767, K094768, K094769, K094770, K094771, K094772, K094773, K094774, K094775, K094776, K094777, K094778, K094779, K094780, K094781, K094782, K094783, K094784, K094785, K094786, K094787, K094788, K094789, K094790, K094791, K094792, K094793, K094794, K094795, K094796, K094797, K094798, K094799, K094800, K094801, K094802, K094803, K094804, K094805, K094806, K094807, K094808, K094809, K094810, K094811, K094812, K094813, K094814, K094815, K094816, K094817, K094818, K094819, K094820, K094821, K094822, K094823, K094824, K094825, K094826, K094827, K094828, K094829, K094830, K094831, K094832, K094833, K094834, K094835, K094836, K094837, K094838, K094839, K094840, K094841, K094842, K094843, K094844, K094845, K094846, K094847, K094848, K094849, K094850, K094851, K094852, K094853, K094854, K094855, K094856, K094857, K094858, K094859, K094860, K094861, K094862, K094863, K094864, K094865, K094866, K094867, K094868, K094869, K094870, K094871, K094872, K094873, K094874, K094875, K094876, K094877, K094878, K094879, K094880, K094881, K094882, K094883, K094884, K094885, K094886, K094887, K094888, K094889, K094890, K094891, K094892, K094893, K094894, K094895, K094896, K094897, K094898, K094899, K094900, K094901, K094902, K094903, K094904, K094905, K094906, K094907, K094908, K094909, K094910, K094911, K094912, K094913, K094914, K094915, K094916, K094917, K094918, K094919, K094920, K094921, K094922, K094923, K094924, K094925, K094926, K094927, K094928, K094929, K094930, K094931, K094932, K094933, K094934, K094935, K094936, K094937, K094938, K094939, K094940, K094941, K094942, K094943, K094944, K094945, K094946, K094947, K094948, K094949, K094950, K094951, K094952, K094953, K094954, K094955, K094956, K094957, K094958, K094959, K094960, K094961, K094962, K094963, K094964, K094965, K094966, K094967, K094968, K094969, K094970, K094971, K094972, K094973, K094974, K094975, K094976, K094977, K094978, K094979, K094980, K094981, K094982, K094983, K094984, K094985, K094986, K094987, K094988, K094989, K094990, K094991, K094992, K094993, K094994, K094995, K094996, K094997, K094998, K094999, K095000, K095001, K095002, K095003, K095004, K095005, K095006, K095007, K095008, K095009, K095010, K095011, K095012, K095013, K095014, K095015, K095016, K095017, K095018, K095019, K095020, K095021, K095022, K095023, K095024, K095025, K095026, K095027, K095028, K095029, K095030, K095031, K095032, K095033, K095034, K095035, K095036, K095037, K095038, K095039, K095040, K095041, K095042, K095043, K095044, K095045, K095046, K095047, K095048, K095049, K095050, K095051, K095052, K095053, K095054, K095055, K095056, K095057, K095058, K095059, K095060, K095061, K095062, K095063, K095064, K095065, K095066, K095067, K095068, K095069, K095070, K095071, K095072, K095073, K095074, K095075, K095076, K095077, K095078, K095079, K095080, K095081, K095082, K095083, K095084, K095085, K095086, K095087, K095088, K095089, K095090, K095091, K095092, K095093, K095094, K095095, K095096, K095097, K095098, K095099, K095100, K095101, K095102, K095103, K095104, K095105, K095106, K095107, K095108, K095109, K095110, K095111, K095112, K095113, K095114, K095115, K095116, K095117, K095118, K095119, K095120, K095121, K095122, K095123, K095124, K095125, K095126, K095127, K095128, K095129, K095130, K095131, K095132, K095133, K095134, K095135, K095136, K095137, K095138, K095139, K095140, K095141, K095142, K095143, K095144, K095145, K095146, K095147, K095148, K095149, K095150, K095151, K095152, K095153, K095154, K095155, K095156, K095157, K095158, K095159, K095160, K095161, K095162, K095163, K095164, K095165, K095166, K095167, K095168, K095169, K095170, K095171, K095172, K095173, K095174, K095175, K095176, K095177, K095178, K095179, K095180, K095181, K095182, K095183, K095184, K095185, K095186, K095187, K095188, K095189, K095190, K095191, K095192, K095193, K095194, K095195, K095196, K095197, K095198, K095199, K095200, K095201, K095202, K095203, K095204, K095205, K095206, K095207, K095208, K095209, K095210, K095211, K095212, K095213, K095214, K095215, K095216, K095217, K095218, K095219, K095220, K095221, K095222, K095223, K095224, K095225, K095226, K095227, K095228, K095229, K095230, K095231, K095232, K095233, K095234, K095235, K095236, K095237, K095238, K095239, K095240, K095241, K095242, K095243, K095244, K095245, K095246, K095247, K095248, K095249, K095250, K095251, K095252, K095253, K095254, K095255, K095256, K095257, K095258, K095259, K095260, K095261, K095262, K095263, K095264, K095265, K095266, K095267, K095268, K095269, K095270, K095271, K095272, K095273, K095274, K095275, K095276, K095277, K095278, K095279, K095280, K095281, K095282, K095283, K095284, K095285, K095286, K095287, K095288, K095289, K095290, K095291, K095292, K095293, K095294, K095295, K095296, K095297, K095298, K095299, K095300, K095301, K095302, K095303, K095304, K095305, K095306, K095307, K095308, K095309, K095310, K095311, K095312, K095313, K095314, K095315, K095316, K095317, K095318, K095319, K095320, K095321, K095322, K095323, K095324, K095325, K095326, K095327, K095328, K095329, K095330, K095331, K095332, K095333, K095334, K095335, K095336, K095337, K095338, K095339, K095340, K095341, K095342, K095343, K095344, K095345, K095346, K095347, K095348, K095349, K095350, K095351, K095352, K095353, K095354, K095355, K095356, K095357, K095358, K095359, K095360, K095361, K095362, K095363, K095364, K095365, K095366, K095367, K095368, K095369, K095370, K095371, K095372, K095373, K095374, K095375, K095376, K095377, K095378, K095379, K095380, K095381, K095382, K095383, K095384, K095385, K095386, K095387, K095388, K095389, K095390, K095391, K095392, K095393, K095394, K095395, K095396, K095397, K095398, K095399, K095400, K095401, K095402, K095403, K095404, K095405, K095406, K095407, K095408, K095409, K095410, K095411, K095412, K095413, K095414, K095415, K095416, K095417, K095418, K095419, K095420, K095421, K095422, K095423, K095424, K095425, K095426, K095427, K095428, K095429, K095430, K095431, K095432, K095433, K095434, K095435, K095436, K095437, K095438, K095439, K095440, K095441, K095442, K095443, K095444, K095445, K095446, K095447, K095448, K095449, K095450, K095451, K095452, K095453, K095454, K095455, K095456, K095457, K095458, K095459, K095460, K095461, K095462, K095463, K095464, K095465, K095466, K095467, K095468, K095469, K095470, K095471, K095472, K095473, K095474, K095475, K095476, K095477, K095478, K095479, K095480, K095481, K095482, K095483, K095484, K095485, K095486, K095487, K095488, K095489, K095490, K095491, K095492, K095493, K095494, K095495, K095496, K095497, K095498, K095499, K095500, K095501, K095502, K095503, K095504, K095505, K095506, K095507, K095508, K095509, K095510, K095511, K095512, K095513, K095514, K095515, K095516, K095517, K095518, K095519, K095520, K095521, K095522, K095523, K095524, K095525, K095526, K095527, K095528, K095529, K095530, K095531, K095532, K095533, K095534, K095535, K095536, K095537, K095538, K095539, K095540, K095541, K095542, K095543, K095544, K095545, K095546, K095547, K095548, K095549, K095550, K095551, K095552, K095553, K095554, K095555, K095556, K095557, K095558, K095559, K095560, K095561, K095562, K095563, K095564, K095565, K095566, K095567, K095568, K095569, K095570, K095571, K095572, K095573, K095574, K095575, K095576, K095577, K095578, K095579, K095580, K095581, K095582, K095583, K095584, K095585, K095586, K095587, K095588, K095589, K095590, K095591, K095592, K095593, K095594, K095595, K095596, K095597, K095598, K095599, K095600, K095601, K095602, K095603, K095604, K095605, K095606, K095607, K095608, K095609, K095610, K095611, K095612, K095613, K095614, K095615, K095616, K095617, K095618, K095619, K095620, K095621, K095622, K095623, K095624, K095625, K095626, K095627, K095628, K095629, K095630, K095631, K095632, K095633, K095634, K095635, K095636, K095637, K095638, K095639, K095640, K095641, K095642, K095643, K095644, K095645, K095646, K095647, K095648, K095649, K095650, K095651, K095652, K095653, K095654, K095655, K095656, K095657, K095658, K095659, K095660, K095661, K095662, K095663, K095664, K095665, K095666, K095667, K095668, K095669, K095670, K095671, K095672, K095673, K095674, K095675, K095676, K095677, K095678, K095679, K095680, K095681, K095682, K095683, K095684, K095685, K095686, K095687, K095688, K095689, K095690, K095691, K095692, K095693, K095694, K095695, K095696, K095697, K095698, K095699, K095700, K095701, K095702, K095703, K095704, K095705, K095706, K095707, K095708, K095709, K095710, K095711, K095712, K095713, K095714, K095715, K095716, K095717, K095718, K095719, K095720, K095721, K095722, K095723, K095724, K095725, K095726, K095727, K095728, K095729, K095730, K095731, K095732, K095733, K095734, K095735, K095736, K095737, K095738, K095739, K095740, K095741, K095742, K095743, K095744, K095745, K095746, K095747, K095748, K095749, K095750, K095751, K095752, K095753, K095754, K095755, K095756, K095757, K095758, K095759, K095760, K095761, K095762, K095763, K095764, K095765, K095766, K095767, K095768, K095769, K095770, K095771, K095772, K095773, K095774, K095775, K095776, K095777, K095778, K095779, K095780, K095781, K095782, K095783, K095784, K095785, K095786, K095787, K095788, K095789, K095790, K095791, K095792, K095793, K095794, K095795, K095796, K095797, K095798, K095799, K095800, K095801, K095802, K095803, K095804, K095805, K095806, K095807, K095808, K095809, K095810, K095811, K095812, K095813, K095814, K095815, K095816, K095817, K095818, K095819, K095820, K095821, K095822, K095823, K095824, K095825, K095826, K095827, K095828, K095829, K095830, K095831, K095832, K095833, K095834, K095835, K095836, K095837, K095838, K095839, K095840, K095841, K095842, K095843, K095844, K095845, K095846, K095847, K095848, K095849, K095850, K095851, K095852, K095853, K095854, K095855, K095856, K095857, K095858, K095859, K095860, K095861, K095862, K095863, K095864, K095865, K095866, K095867, K095868, K095869, K095870, K095871, K095872, K095873, K095874, K095875, K095876, K095877, K095878, K095879, K095880, K095881, K095882, K095883, K095884, K095885, K095886, K095887, K095888, K095889, K095890, K095891, K095892, K095893, K095894, K095895, K095896, K095897, K095898, K095899, K095900, K095901, K095902, K095903, K095904, K095905, K095906, K095907, K095908, K095909, K095910, K095911, K095912, K095913, K095914, K095915, K095916, K095917, K095918, K095919, K095920, K095921, K095922, K095923, K095924, K095925, K095926, K095927, K095928, K095929, K095930, K095931, K095932, K095933, K095934, K095935, K095936, K095937, K095938, K095939, K095940, K095941, K095942, K095943, K095944, K095945, K095946, K095947, K095948, K095949, K095950, K095951, K095952, K095953, K095954, K095955, K095956, K095957, K095958, K095959, K095960, K095961, K095962, K095963, K095964, K095965, K095966, K095967, K095968, K095969, K095970, K095971, K095972, K095973, K095974, K095975, K095976, K095977, K095978, K095979, K095980, K095981, K095982, K095983, K095984, K095985, K095986, K095987, K095988, K095989, K095990, K095991, K095992, K095993, K095994, K095995, K095996, K095997, K095998, K095999, K096000, K096001, K096002, K096003, K096004, K096005, K096006, K096007, K096008, K096009, K096010, K096011, K096012, K096013, K096014, K096015, K096016, K096017, K096018, K096019, K096020, K096021, K096022, K096023, K096024, K096025, K096026, K096027, K096028, K096029, K096030, K096031, K096032, K096033, K096034, K096035, K096036, K096037, K096038, K096039, K096040, K096041, K096042, K096043, K096044, K096045, K096046, K096047, K096048, K096049, K096050, K096051, K096052, K096053, K096054, K096055, K096056, K096057, K096058, K096059, K096060, K096061, K096062, K096063, K096064, K096065, K096066, K096067, K096068, K096069, K096070, K096071, K096072, K096073, K096074, K096075, K096076, K096077, K096078, K096079, K096080, K096081, K096082, K096083, K096084, K096085, K096086, K096087, K096088, K096089, K096090, K096091, K096092, K096093, K096094, K096095, K096096, K096097, K096098, K096099, K096100, K096101, K096102, K096103, K096104, K096105, K096106, K096107, K096108, K096109, K096110, K096111, K



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
10. Sve mjere su date u centimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Jasmin Hot		
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P + 1	Lokacija: Na dijelu UP-26, u zoni E, u zahvatu D5: "Sektor 54, Ratac - Zeleni Pojezi", koju čine dijelovi KP046612, KP046616, KP047271, KP 347273 do KP047272 koje se nalazi u zahvatu planirane rekonstrukcije Saobraćajnica Z, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Br.priloga: 04	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargin Šabović spec.sci.arh	Prilog: 3D Render	Br.strane: 17	
Datum izrade i M.P. Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.		



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Jasmin Hot
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P + 1	Lokacija: Na dijelu LP-26, u zoni E, u zahvatu D5: "Sektor 54, Ratac - Zeleni Poješt", koju čine dijelovi: KP04662, KP04663, KP04721, KP 341233 do KP04722 koje se nalazi u zahvatu planirane rekonstrukcije Saobraćajnica Z, KO Novi Bar, Opština Bar.
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargin Šabović spec.sci.arh	Prilog: 3D Render
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.
	Br.priloga: 04
	Br.strane: 18
	Razmjera: 1:500



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Jasmin Hot		
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P + 1	Lokacija: Na dijelu LP-26, u zoni E, u zahvatu D5, "Sektor 54, Rasc. - Zeleni Pojas", koju čine dijelovi: KP04652, KP04656, KP04721, KP 341233 do KP04732 koje se nalazi u zahvatu planirane rekonstrukcije Saobraćajnica Z, KO Novi Bar, Opština Bar.		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:500	
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargin Šabović spec.sci.arh	Prilog: 3D Render	Br.priloga: 04	Br.strane: 19
Datum izrade i M.P. Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.		



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Jasmin Hot		
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P + 1	Lokacija: Na dijelu LP-26, u zoni E, u zahvatu D5: "Sektor 54, Rasc. - Zeleni Pojas", koju čine dijelovi KP-04652, KP-04656, KP-04721, KP-04723 do KP-04732 koje se nalazi u zahvatu planirane rekonstrukcije Saobraćajnica Z, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:500	
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargin Šabović spec.sci.arh	Prilog: 3D Render	Br.priloga: 04	Br.strane: 20
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P.: Datum revizije i M.P.		



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere je neophodno provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razriješiti sa autorom i glavnim inženjerom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i glavnog inženjera.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenje radova, bez saglasnosti autora, glavnog inženjera i nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote ploče.
7. Visine parapeta prozora su date od kote ploče.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na svim zidovima debljine manje od 20cm, obavezan je horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
10. Sve mjere su date u centrimetrima.
11. Sve visinske i dubinske kote date su u metrima.
12. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

U slučaju nepoklapanja granica katastarskih parcela između DUP-a i katastra - mjerodavan je katastarski plan, kako je navedeno u Urbanističko tehničkim uslovima.

APSOLUTNA KOTA +18.31 RELATIVNA KOTA +0.00

PROJEKTANT: INTESA GROUP D.O.O. i A3 team D.O.O.	INVESTITOR: Jasmin Hot		
Objekat: Objekat uslužnih djelatnosti P-3, P + 1	Lokacija: Na dijelu UP-26, u zoni E, u zahvatu D5: "Sektor 54, Ratac - Zeleni Pojezi", koju čine dijelovi KP04662, KP04663, KP04721, KP 34723 i KP04722 koje se nalazi u zahvatu planirane rekonstrukcije Saobraćajnica Z, KO Novi Bar, Opština Bar		
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura i unutrašnja arhitektura	Razmjera: 1:500	
Saradnik/ci: Jelena Brežanin spec.sci.arh Sargin Šabović spec.sci.arh	Prilog: 3D Render	Br.priloga: 04	Br.strane: 21
Datum izrade i M.P. Februar, 2024.god	Datum revizije i M.P. Datum revizije i M.P.		